

## Istra, Žminj, kamen samostojeća istarska kuća 160m2 na velikoj građevinskoj okućnici 3978m2 za renoviranje prodaja, Žminj, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Sandra Kralj  
Vorname: Sandra  
Nachname: Kralj  
Firmenname: Impensa doo  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: [info@terram-nekretnine.com](mailto:info@terram-nekretnine.com)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
Über uns: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i

tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Datenschutzrichtlinien:

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Istra, Žminj, kamen samostojeća istarska kuća 160m2 na velikoj građevinskoj okućnici 3978m2 za renoviranje prodaja
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	160 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	3978 m <sup>2</sup>

Schlafzimmer: 9  
Badezimmer: 6  
Preis: 200,000.00 €  
Erstellt: 27.09.2023

## Zustand

Zustand: Zu renovieren  
Baujahr: 1850

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Žminj  
Siedlung: Žagrići  
Postleitzahl: 52341

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Istrien, Žminj, freistehendes istrisches Steinhaus zum Renovieren am Rande des Dorfes, bestehend aus drei Gebäuden in einer Reihe mit einer Gesamtfläche von 160m<sup>2</sup>. Neben dem Haus befindet sich eine istrische Scheune von 20m<sup>2</sup> und ein Nebengebäude von 30m<sup>2</sup>. Strom und Wasser befinden sich direkt neben dem Grundstück Unten befindet sich ein Grundstück von 3478m<sup>2</sup>, das ein Ganzes bildet und in mehrere Bauparzellen aufgeteilt werden kann. Das renovierte Anwesen ist ideal für einen Urlaub in ländlicher Idylle oder für den Tourismus. Die Entfernung vom Meer beträgt 25 km und von der Autobahn nur 5 km. Immobilien ID: K-088 Leistungsklasse: U izradi \*\*Interessenten können nur mit vorheriger Unterzeichnung eines Immobilienvermittlungsvertrages bzw. Immobilienbesichtigungsprotokolls die notwendigen Informationen über die ausgeschriebene Immobilie einholen und über unsere Agentur besichtigen.\*\*  
\*\*Der Käufer zahlt eine Vermittlungsprovision von 3 % + MwSt.\*\*

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 520583

Agency ref id: K-088  
Kontakt Telefon: +385 (91) 150-5505