

Istra, Lindar, započeta gradnja, 229m2, 2000m2 okućnice!, Pazin, Haus**Verkäuferinformationen**

Name: Sandra Kralj
Vorname: Sandra
Nachname: Kralj
Firmenname: Impensa doo
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: info@terram-nekretnine.com
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
Postleitzahl: 52100
Adresse: Mihovilovićeva 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505
Über uns: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za

njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Datenschutzrichtlinien:

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Istra, Lindar, započeta gradnja, 229m2, 2000m2 okućnice!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	229 m ²
Grundstücksgröße:	2000 m ²
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	3

Keller: ja
Preis: 260,000.00 €
Erstellt: 27.09.2023

Zustand

Zustand: Bauarbeiten im Gange
Baujahr: 2022

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Pazin
Postleitzahl: 52000

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Klimaanlage,
Sickergrube



Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 4

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Lindar, zu verkaufen Häuser im Rohbau mit einer Gesamtfläche von 228 m2, Keller von 73 m2, der aus einer Garage, einem Ruheraum, einem Weinkeller und einem Badezimmer besteht. Das Erdgeschoss ist 155 m2 groß und besteht aus einer Eingangshalle mit Ankleidezimmer, Küche und Esszimmer, Wohnzimmer, vier Schlafzimmern, drei Badezimmern, zwei überdachten Terrassen und einer nicht überdachten Terrasse. Das Projekt sieht eine Sommerküche und einen Swimmingpool vor. Das Haus erstreckt sich auf 2000m2 Bauland. Möglichkeit eines anderen Objekts. Das gesamte Grundstück ist von einer Mauer umgeben. Gültige Baugenehmigung und bezahlte Nebenkosten für die Einrichtung. Eigentum sauber !! Immobilien ID: K-104 **Interessenten können nur mit vorheriger Unterzeichnung eines Immobilienvermittlungsvertrages bzw. Immobilienbesichtigungsprotokolls die notwendigen Informationen über die ausgeschriebene Immobilie einholen und über unsere Agentur besichtigen.**

****Der Käufer zahlt eine Vermittlungsprovision von 3 % + MwSt.****

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 520612

Agency ref id: K-104

Kontakt Telefon: +385 (99) 436-1600