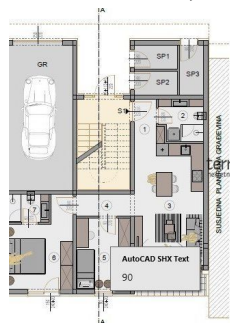


Istra, Pula, širi centar, novogradnja, prizemlje, 79,15m2, 2SS+DB, vrt, garaža, NOVO!!!!, Pula, Wohnung



STAN SI				
br.	naziv prostorije	neto m ²	korist.	neto + korist. m ²
1	Hodnik + garderoba	2,82	1	2,82
2	Kupaonica	4,50	1	4,50
3	Kuhinja+oblog	21,04	1	21,04
4	Hodnik	3,19	1	3,19
5	Spavaća soba	9,59	1	9,59
6	Spavaća soba	12,86	1	12,86
7	Kupaonica	3,15	1	3,15
8	Loža	4,12	0,75	3,09
STAN SI ukupno neto		61,27		60,24

SPREMIŠTA				
br.	naziv prostorije	neto m ²	korist.	neto + korist. m ²
SP1	Spremište	2,58	0,52	1,29
SP2	Spremište	2,58	0,52	1,29
SP3	Spremište	3,12	0,52	1,56
SPREMIŠTA neto		8,28		4,14

GARAJA				
br.	naziv prostorije	neto m ²	korist.	neto + korist. m ²
GR	Garaža	25,18	0,62	15,11
GARAJA neto		25,18		15,11

Verkäuferinformationen

Name: Sandra Kralj
 Vorname: Sandra
 Nachname: Kralj
 Firmenname: Impensa doo
 Service Type: Selling and renting
 Zusätzliche info@terram-nekretnine.com
 E-Mail-Adresse:
 Website: <https://www.terram-nekretnine.com>
 Land: Croatia
 Region: Istarska županija
 City: Pula
 City area: Valdebek
 Postleitzahl: 52100
 Adresse: Mihovilovićeva 3
 Mobile: +385994361600
 Phone: +385911505505
 Über uns: Terram nekretnine Istra je

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i

tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Datenschutzrichtlinien:

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Istra, Pula, širi centar, novogradnja, prizemlje, 79,15m2, 2SS+DB, vrt, garaža, NOVO!!!!
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	79.15 m ²
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2

Preis: 197,900.00 €
Erstellt: 27.09.2023

Orientation

Ausrichtung: Süden

Zustand

Baujahr: 2022
Zustand: Gepflegt

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Pula
Postleitzahl: 52100

Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Klimaanlage, Abwasser
Energieeffizienz: In Vorbereitung



Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 1

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Istrien, Pula, breiteres Zentrum, Wohnung in einem Neubau. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss des Gebäudes und die Gesamtgröße der Wohnung beträgt 79,15 m² und besteht aus einer Eingangshalle mit Garderobe, zwei Schlafzimmern, von denen eines über ein eigenes Bad verfügt, einem Wohnzimmer, einer Küche mit ein Esszimmer, ein Badezimmer, eine Terrasse und ein 50 m² großer Garten, Garagen und Parkplätze. Die Wohnung ist nach Süden ausgerichtet. Schöner Ort!! NEU!!! Der Käufer zahlt keine Grundumsatzsteuer in Höhe von 3%. Die Frist für den Beginn der Arbeiten ist Dezember 2022 Fertigstellungsdatum 04/2024 WIR AKZEPTIEREN RESERVIERUNGEN!! Immobilien ID: S-311 Leistungsklasse: U izradi **Interessenten können nur mit vorheriger Unterzeichnung eines Immobilienvermittlungsvertrages bzw. Immobilienbesichtigungsprotokolls die notwendigen Informationen über die

ausgeschriebene Immobilie einholen und über unsere Agentur besichtigen.**
Der Käufer zahlt eine Vermittlungsprovision von 3 % + MwSt.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 520630

Agency ref id: S-311

Kontakt Telefon: +385 (99) 436-1600