

Istra, Pula, Šišansko naselje, kuća sa 3 stana, ukupno 220m2, garaža, centralno, parking!!, Pula, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Sandra Kralj
Vorname: Sandra
Nachname: Kralj
Firmenname: Impensa doo
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche info@terram-nekretnine.com
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
Postleitzahl: 52100
Adresse: Mihovilovićeva 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505
Über uns: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i

tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Datenschutzrichtlinien:

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Istra, Pula, Šišansko naselje, kuća sa 3 stana, ukupno 220m ² , garaža, centralno, parking!!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	in Folge
Quadratfuß:	220 m ²
Grundstücksgröße:	70 m ²

Schlafzimmer: 8
Badezimmer: 4
Preis: 369,000.00 €
Erstellt: 27.09.2023

Zustand

Zustand: Gepflegt
Baujahr: 2000

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Pula
Siedlung:
Postleitzahl: 52100

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Aktive Telefonleitung, Klimaanlage, Telefoninstallation, Gas, Abwasser
Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Istrien, Pula, Šišansko naselje, Einfamilienhaus mit drei funktionellen Wohneinheiten. Im Erdgeschoss befinden sich zwei separate Wohnungen, die jeweils 48 m² groß sind und aus einer Eingangshalle, einem Wohnzimmer, einer Küche, einem Esszimmer, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer, einer Terrasse und einem Teil des Hofes bestehen. Im ersten Stock befindet sich eine 120 m² große Wohnung, die aus einer Eingangshalle, drei Schlafzimmern, von denen eines über ein eigenes Badezimmer verfügt, einem geräumigen Wohnzimmer, einer Küche mit Esszimmer, einem Badezimmer und zwei Terrassen besteht. Im Erdgeschoss gibt es eine funktionale Sommerküche und einen gepflegten Garten von 70 m². Es gibt auch eine Garage für zwei Autos im Erdgeschoss des Hauses. PVC-Tischlerei wurde im ganzen Haus ersetzt. Jede Einheit hat ihre eigenen Klimaanlage, während die Heizung mit Stadtgas betrieben wird, Heizkörper in allen Räumen. Beweglich!! Besitz klar!! Immobilien ID: K-110 Leistungsklasse: U izradi **Interessenten können nur mit vorheriger

Unterzeichnung eines Immobilienvermittlungsvertrages bzw.
Immobilienbesichtigungsprotokolls die notwendigen Informationen über die
ausgeschriebene Immobilie einholen und über unsere Agentur besichtigen.**
Der Käufer zahlt eine Vermittlungsprovision von 3 % + MwSt.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 520632

Agency ref id: K-110

Kontakt Telefon: +385 (99) 436-1600