

Istra, Vodnjan, samostojeća kuća 531m2 s unutarnjim bazenom i velikom okućnicom, prodaja, Vodnjan, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Sandra Kralj
Vorname: Sandra
Nachname: Kralj
Firmenname: Impensa doo
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: info@terram-nekretnine.com
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
Postleitzahl: 52100
Adresse: Mihovilovićeva 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505
Über uns: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i

tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Datenschutzrichtlinien:

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Istra, Vodnjan, samostojeća kuća 531m2 s unutarnjim bazenom i velikom okućnicom, prodaja
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	531 m ²
Grundstücksgröße:	1285 m ²

Schlafzimmer: 11
Badezimmer: 4
Preis: 1,150,000.00 €
Erstellt: 27.09.2023

Zustand

Zustand: Gepflegt
Baujahr: 2005

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Vodnjan
Siedlung: Vodnjan
Postleitzahl: 52215

Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Gas, Abwasser, ADSL
Energieeffizienz: In Vorbereitung



Parkplatz

Garage: ja

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Istrien, Vodnjan, ein 531 m² großes Haus mit einem beheizten Innenpool und einem großen Landschaftsgarten von 1258 m² steht zum Verkauf. Das Haus besteht aus drei Wohnungen, von denen zwei möbliert vermietet werden. Das Haus befindet sich in einer häufigen Position neben der Hauptstraße. Im Untergeschoss des Hauses befindet sich eine große Garage und eine große Taverne mit Kamin. Die erste Wohnung besteht aus einem Wohnzimmer, Küche und Esszimmer, vier Schlafzimmern, eines davon mit eigenem Bad und Ankleideraum, zwei Schlafzimmern mit einem dazwischen liegenden Bad, sowie einem weiteren Zimmer und einer separaten Toilette. Es gibt einen Durchgang von der Wohnung im Erdgeschoss zum beheizten Innenpool. Die zweite Wohnung besteht aus zwei Schlafzimmern, einer Küche und einem Wohnzimmer mit Balkon, Loggia, Bad und einer großzügigen Terrasse von 70 m². Das Haus hat einen Aussichtspunkt mit Blick auf das Meer. Die dritte Wohnung besteht aus einem Wohnzimmer und

einer Küche, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem Balkon Das Haus liegt 5 km von Fažana und 5 km vom Meer entfernt. Eigentum sauber Immobilien ID: K-118 Leistungsklasse: U izradi ****Interessenten können nur mit vorheriger Unterzeichnung eines Immobilienvermittlungsvertrages bzw. Immobilienbesichtigungsprotokolls die notwendigen Informationen über die ausgeschriebene Immobilie einholen und über unsere Agentur besichtigen.****
****Der Käufer zahlt eine Vermittlungsprovision von 3 % + MwSt.****

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 520658

Agency ref id: K-118

Kontakt Telefon: +385 (91) 150-5505