

Istra, Pula, Nova Veruda, apartmanska kuća 396m2, prodaja, Pula, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Sandra Kralj
Vorname: Sandra
Nachname: Kralj
Firmenname: Impensa doo
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: info@terram-nekretnine.com
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
Postleitzahl: 52100
Adresse: Mihovilovićeva 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505
Über uns: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za

njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Datenschutzrichtlinien:

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Istra, Pula, Nova Veruda, apartmanska kuća 396m2, prodaja
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	in Folge
Quadratfuß:	395.56 m ²
Grundstücksgröße:	300 m ²
Schlafzimmer:	17
Badezimmer:	8

Preis: 810,000.00 €
Erstellt: 27.09.2023

Zustand

Zustand: Gepflegt

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Pula
Siedlung: Nova Veruda
Postleitzahl: 52100

Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Klimaanlage, Gas,
Abwasser, ADSL
Energieeffizienz: In Vorbereitung



Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 6

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Istrien, Pula, Nova Veruda, ein Apartmenthaus mit acht Apartments mit einer Gesamtwohnfläche von 395,56 m2 steht zum Verkauf. Das Haus besteht aus Erdgeschoss, Obergeschoss und Obergeschoss. Im Erdgeschoss befinden sich fünf Apartments, davon drei Studios, ein Apartment mit zwei Schlafzimmern und ein Apartment mit einem Schlafzimmer. Im ersten Stock befinden sich zwei Wohnungen mit einem Schlafzimmer. Im zweiten Stock befindet sich eine große Wohnung mit drei Schlafzimmern. Die Wohnungen sind klimatisiert, Vorbereitung für Etagenzentralheizung, das Haus hat einen Stadtgasanschluss. Es verfügt über sechs Parkplätze und eine Garage. Das Haus befindet sich in einer interessanten Lage, nahe am Meer und ist umgeben von allen notwendigen Einrichtungen (Geschäft, Apotheke, öffentliche Verkehrsmittel, ...). Eigentum sauber Immobilien ID: K-119 Leistungsklasse: U izradi **Interessenten können nur mit vorheriger Unterzeichnung eines Immobilienvermittlungsvertrages bzw. Immobilienbesichtigungsprotokolls die notwendigen Informationen über die ausgeschriebene Immobilie einholen und über unsere Agentur besichtigen.**

****Der Käufer zahlt eine Vermittlungsprovision von 3 % + MwSt.****

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 520665

Agency ref id: K-119

Kontakt Telefon: +385 (91) 150-5505