

## Istra, Valbandon, samostojeća kuća s poslovnim prostorima i apartmanom 258m2, prodaja, Fažana, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Sandra Kralj  
Vorname: Sandra  
Nachname: Kralj  
Firmenname: Impensa doo  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: [info@terram-nekretnine.com](mailto:info@terram-nekretnine.com)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
Über uns: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i

tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Datenschutzrichtlinien:

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Istra, Valbandon, samostojeća kuća s poslovnim prostorima i apartmanom 258m2, prodaja
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	258 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	450 m <sup>2</sup>

Schlafzimmer: 10  
Badezimmer: 4  
Preis: 515,000.00 €  
Erstellt: 27.09.2023

## Zustand

Zustand: Gepflegt

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Fažana  
Postleitzahl: 52100

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Abwasser



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Valbandon, Einfamilienhaus zu verkaufen mit Geschäftsräumen und einer Wohnung mit einer Gesamtfläche von 258m<sup>2</sup>. Das Haus besteht aus einem Erdgeschoss und einem ersten Stock. Im Erdgeschoss gibt es eine Eingangshalle, zwei Schlafzimmer, ein Wohnzimmer mit Esszimmer, eine Küche, ein Badezimmer und eine Terrasse. Der erste Stock besteht aus zwei Schlafzimmern, Wohnzimmer, Küche, Bad und Terrasse. Im Erdgeschoss des Hauses befinden sich zwei Büroräume, die für mehrere Jahre vermietet werden, und eine Wohnung mit zwei Schlafzimmern, einer Küche mit Esszimmer, einem Badezimmer und einer großen Terrasse, die für die touristische Vermietung eingerichtet ist. Das Haus ist von einem Garten von ca. 450m<sup>2</sup> umgeben. Es befindet sich in ruhiger Lage, umgeben von allen notwendigen Einrichtungen, ca. 2 km von Fažana entfernt. Eigentum sauber Immobilien ID: K-122 \*\*Interessenten können nur mit vorheriger Unterzeichnung eines Immobilienvermittlungsvertrages bzw. Immobilienbesichtigungsprotokolls die notwendigen Informationen über die ausgeschriebene Immobilie einholen und über unsere Agentur besichtigen.\*\*

**\*\*Der Käufer zahlt eine Vermittlungsprovision von 3 % + MwSt.\*\***

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 520673

Agency ref id: K-122

Kontakt Telefon: +385 (95) 901-1009