

## Istra, Pula, Centar, dvoetažan stan 155m2, TOP LOKACIJA!!, prodaja, Pula, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Sandra Kralj  
Vorname: Sandra  
Nachname: Kralj  
Firmenname: Impensa doo  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: [info@terram-nekretnine.com](mailto:info@terram-nekretnine.com)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
Über uns: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i

tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Datenschutzrichtlinien:

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Istra, Pula, Centar, dvoetažan stan 155m2, TOP LOKACIJA!., prodaja
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	155 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1
Preis:	540,000.00 €

Erstellt: 27.09.2023

## Zustand

Baujahr: 2000  
Zustand: Neu adaptierten

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Pula  
Siedlung: Centar  
Postleitzahl: 52100



## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Klimaanlage, Gas, Abwasser  
Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Istrien, Pula, Centar, eine zweistöckige Wohnung mit einer Wohnfläche von 155 m<sup>2</sup> und einem Garten von ca. 80 m<sup>2</sup> steht zum Verkauf. Im Erdgeschoss gibt es eine Küche, ein Esszimmer, einen Kamin und einen Heizraum für die Zentralheizung. Im ersten Stock gibt es ein großes Wohnzimmer, drei Schlafzimmer, ein großes Badezimmer und einen Balkon. Die Wohnung hat einen großen Hof von ca. 80m<sup>2</sup> mit möblierter Terrasse mit Außenkamin und Sommerküche. Die Wohnung ist komplett möbliert und wird auch so verkauft. Vor kurzem wurde eine neue Fassade am Gebäude angebracht Die Wohnung befindet sich im Stadtzentrum in ausgezeichnetener, frequentierter Lage, ideal für touristische Vermietung, alle notwendigen Annehmlichkeiten sind in der Nähe. Reines Eigentum und Eigentumswohnung Immobilien ID: S-364 Leistungsklasse: U izradi \*\*Interessenten können nur mit vorheriger Unterzeichnung eines Immobilienvermittlungsvertrages bzw. Immobilienbesichtigungsprotokolls die notwendigen Informationen über die ausgeschriebene Immobilie einholen und über unsere Agentur besichtigen.\*\* \*\*Der Käufer zahlt eine Vermittlungsprovision von 3 % + MwSt.\*\*

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 520678  
Agency ref id: S-364  
Kontakt Telefon: +385 (91) 150-5505