

Istra, Fažana, kuća 300m2, 3 odvojena stana, 250m2 od mora!! PRODAJA, Fažana, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Sandra Kralj
Vorname: Sandra
Nachname: Kralj
Firmenname: Impensa doo
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: info@terram-nekretnine.com
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
Postleitzahl: 52100
Adresse: Mihovilovićeva 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505
Über uns: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i

tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Datenschutzrichtlinien:

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Istra, Fažana, kuća 300m2, 3 odvojena stana, 250m2 od mora!! PRODAJA
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	330 m ²
Grundstücksgröße:	250 m ²
Schlafzimmer:	8

Badezimmer: 3
Preis: 700,000.00 €
Erstellt: 27.09.2023

Zustand

Zustand: Gepflegt
Baujahr: 2002

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Fažana
Siedlung: Fažana
Postleitzahl: 52100

Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Aktive Telefonleitung,
Klimaanlage,
Telefoninstallation, Abwasser
Energieeffizienz: In Vorbereitung



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Istrien, Fažana, Einfamilienhaus zum Verkauf in Fažana. Das Haus ist 250 m vom Meer und 400 m vom historischen Zentrum von Fažana entfernt. Die Nettogröße des Hauses beträgt 330 m², die ein Untergeschoss, Erdgeschoss, Obergeschoss und eine große Dachterrasse umfasst. Grundstücksfläche 361 m². Das Haus ist auf 4 Etagen gebaut: Keller: Nettogröße von 45 m² dient als Lager (hat hohe Fenster für natürliche Belüftung) Das Erdgeschoss mit einer Nettogröße von 105 m² enthält eine Wohneinheit bestehend aus: Eingangshalle, Wohnzimmer (Küche, Esszimmer und Wohnzimmer), drei Schlafzimmern und einem Badezimmer. Zu den Außenanlagen gehört eine überdachte Terrasse mit Zugang zum Keller. Im 1. Obergeschoss befinden sich zwei Wohneinheiten. Eine Einheit hat eine Nettogröße von 46 m² und die andere eine Nettogröße von 54 m². Beide Einheiten enthalten ein Wohnzimmer, einen Abstellraum, ein Badezimmer und 1 Schlafzimmer. Jede Einheit verfügt über einen Balkon. Die Außentreppe führt zur Dachterrasse von 56 m² mit Meerblick! Das Haus verfügt über alle notwendigen

Unterlagen zum Nachweis der Rechtmäßigkeit, es ist im Kataster eingetragen, die Eigentumsurkunde ist unbelastet. Das Haus liegt in einer ruhigen Straße in unmittelbarer Nähe zum Meer! Immobilien ID: K-124 Leistungsklasse: U izradi
Interessenten können nur mit vorheriger Unterzeichnung eines Immobilienvermittlungsvertrages bzw. Immobilienbesichtigungsprotokolls die notwendigen Informationen über die ausgeschriebene Immobilie einholen und über unsere Agentur besichtigen. **Der Käufer zahlt eine Vermittlungsprovision von 3 % + MwSt.**

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 520681

Agency ref id: K-124

Kontakt Telefon: +385 (99) 436-1600