

## Istra, Barban, građevinsko zemljište 761m2, građevinska dozvola za kuću. PRODAJA, Barban, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Sandra Kralj  
Vorname: Sandra  
Nachname: Kralj  
Firmenname: Impensa doo  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: info@terram-nekretnine.com  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
Über uns: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i

tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Datenschutzrichtlinien:

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Istra, Barban, građevinsko zemljište 761m2, građevinska dozvola za kuću. PRODAJA
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	761 m <sup>2</sup>
Preis:	95,000.00 €

Erstellt: 27.09.2023

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Barban  
Siedlung: Kožljani  
Postleitzahl: 52207

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja



## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Istrien, Barban, wir verkaufen ein Baugrundstück mit einer Gesamtgröße von 761 m<sup>2</sup> mit gültiger Baugenehmigung für ein Einfamilienhaus mit Swimmingpool. Die Grundrissmaße des Hauses betragen 19,09 m x 12,61 m mit einem Obergeschoss von 145 m<sup>2</sup> und einem 21 m<sup>2</sup> großen Pool. Das Haus besteht aus drei Schlafzimmern von 20 m<sup>2</sup>, 14 m<sup>2</sup>, 14 m<sup>2</sup> mit zwei Badezimmern von 5,50 m<sup>2</sup>, 5,26 m<sup>2</sup>, Wohnzimmer, Küche und Esszimmer von 35 m<sup>2</sup> und einer Toilette von 3,20 m<sup>2</sup>. Das Haus liegt auf einem Garten mit einer Gesamtgröße von 1900 m<sup>2</sup> Es ist möglich, das Land zu erweitern und weitere landwirtschaftliche Flächen zu kaufen, die an den Garten des Hauses grenzen Immobilien ID: Z-142  
\*\*Interessenten können nur mit vorheriger Unterzeichnung eines Immobilienvermittlungsvertrages bzw. Immobilienbesichtigungsprotokolls die notwendigen Informationen über die ausgeschriebene Immobilie einholen und über unsere Agentur besichtigen.\*\* \*\*Der Käufer zahlt eine Vermittlungsprovision von 3 % + MwSt.\*\*

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 520693  
Agency ref id: Z-142  
Kontakt Telefon: +385 (99) 436-1600