

Istra, Svetvinčenat, kuća 294m2 s bazenom i velikom okućnicom, prodaja, Svetvinčenat, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Sandra Kralj
Vorname: Sandra
Nachname: Kralj
Firmenname: Impensa doo
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: info@terram-nekretnine.com
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
Postleitzahl: 52100
Adresse: Mihovilovićeva 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505
Über uns: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i

tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Datenschutzrichtlinien:

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Istra, Svetvinčenat, kuća 294m2 s bazenom i velikom okućnicom, prodaja
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	294 m ²
Grundstücksgröße:	2000 m ²
Schlafzimmer:	6

Badezimmer: 5
Preis: 650,000.00 €
Erstellt: 27.09.2023

Zustand

Neubau: ja
Zustand: Gepflegt

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Svetvinčenat
Siedlung: Svetvinčenat
Postleitzahl: 52342

Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Klimaanlage,
Sickergrube
Energieeffizienz: A+



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 5

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Istrien, Svetvinčenat, eine Villa zum Verkauf mit großem Garten und Swimmingpool und erstreckt sich über drei Etagen: Keller, Erdgeschoss und erster Stock. Untergeschoss: Multifunktionsraum, Fitness sowie andere sportliche Aktivitäten, Heizungsraum. Erdgeschoss: Schlafzimmer mit eigenem Flur und Badezimmer, Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer ca. 55 m², Diele für Waschmaschine und Trockner, Gästebad, Ausgang zu einer überdachten Terrasse von 36 m² mit Blick auf den Pool und Kamin. Obergeschoss: drei Schlafzimmer mit eigener Eingangshalle und Couponzimmer. Das Gebäude verfügt über ein Alarmsystem sowie Videoüberwachung von außen, beheiztes Schwimmbad Größe: 36m², Terrasse rund um den Pool 100m², überdachter Grillkamin mit Sitztisch, überdachter Parkplatz für zwei Autos und zusätzliche Parkplätze für zwei weitere Fahrzeuge. Kinder-Multifunktionsspielplatz, 6-Loch-Minigolf, Multifunktionsfeld: Mini-Fußball, Basketball, Volleyball. Ausgezeichnete Immobilie als Kapitalanlage. Immobilien ID: K-131 Leistungsklasse: A+

****Interessenten können nur mit vorheriger Unterzeichnung eines Immobilienvermittlungsvertrages bzw. Immobilienbesichtigungsprotokolls die notwendigen Informationen über die ausgeschriebene Immobilie einholen und über unsere Agentur besichtigen.** **Der Käufer zahlt eine Vermittlungsprovision von 3 % + MwSt.****

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 520698

Agency ref id: K-131

Kontakt Telefon: +385 (91) 150-5505