

Istra, Pula, Lobarika, kuća 210m2 u izgradnji na okućnici 800m2 prodaja, Marčana, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Sandra Kralj
Vorname: Sandra
Nachname: Kralj
Firmenname: Impensa doo
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche info@terram-nekretnine.com
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
Postleitzahl: 52100
Adresse: Mihovilovićeva 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505
Über uns: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i

tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Datenschutzrichtlinien:

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Istra, Pula, Lobarika, kuća 210m2 u izgradnji na okućnici 800m2 prodaja
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	210 m ²
Grundstücksgröße:	800 m ²
Schlafzimmer:	7

Badezimmer: 5
Preis: 175,000.00 €
Erstellt: 27.09.2023

Zustand

Zustand: Bauarbeiten im Gange

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Marčana
Siedlung: Lobarika
Postleitzahl: 52206

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Sickergrube
Energieeffizienz: In Vorbereitung



Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 3

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Istrien, Pula, Lobarika, zum Verkauf steht der begonnene Bau eines Einfamilienhauses, das sich über einen Garten von 800m² erstreckt. Das Haus besteht aus Erdgeschoss und Obergeschoss. Das Erdgeschoss ist derzeit fertiggestellt. Das Gebäude ist so konzipiert, dass es eine Garage, einen Abstellraum, ein Wohnzimmer, eine Küche mit Esszimmer, drei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad, zwei große überdachte Terrassen und eine Treppe zum ersten Stock hat. Es gibt zwei weitere Schlafzimmer mit Badezimmern im ersten Stock, und ein Apartment mit einem Schlafzimmer wurde ebenfalls konzeptionell entworfen. Das Projekt kann nach den Wünschen des zukünftigen Käufers geändert werden. Alle Wasser- und Stromanschlüsse befinden sich auf dem Grundstück, und der Tank ist bereit für eine Bio-Klärgrube. Tolle Investition. Reines Eigentum. Immobilien ID: K-135 Leistungsklasse: U izradi **Interessenten können nur mit vorheriger Unterzeichnung eines Immobilienvermittlungsvertrages

bzw. Immobilienbesichtigungsprotokolls die notwendigen Informationen über die
ausgeschriebene Immobilie einholen und über unsere Agentur besichtigen.**

Der Käufer zahlt eine Vermittlungsprovision von 3 % + MwSt.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 520703

Agency ref id: K-135

Kontakt Telefon: +385 (91) 150-5505