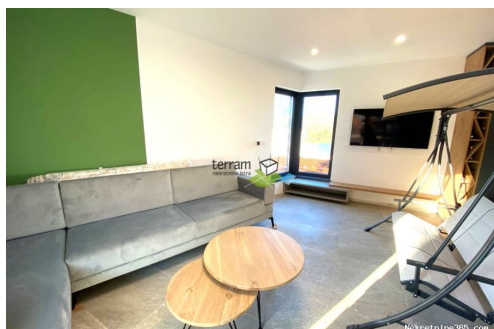


Istra, Medulin vila 300m2 s bazenom i okućnicom 600m2 prodaja, Medulin.

Haus



Verkäuferinformationen

Name: Sandra Kralj
Vorname: Sandra
Nachname: Kralj
Firmenname: Impensa doo
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche info@terram-nekretnine.com
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
Postleitzahl: 52100
Adresse: Mihovilovićeva 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505
Über uns: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i

tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Datenschutzrichtlinien:

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Istra, Medulin vila 300m2 s bazenom i okućnicom 600m2 prodaja
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	300 m ²
Grundstücksgröße:	600 m ²
Schlafzimmer:	10

Badezimmer: 9
Preis: 890,000.00 €
Erstellt: 27.09.2023

Zustand

Neubau: ja
Zustand: Gepflegt

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Medulin
Siedlung: Medulin
Postleitzahl: 52203

Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Klimaanlage, Abwasser,
ADSL
Energieeffizienz: A+



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Istrien, Medulin, eine Luxusvilla mit Swimmingpool zu verkaufen, mit einer Gesamtwohnfläche von 300 m², befindet sich in ruhiger Lage, nur 1400 m vom Meer und 1300 m vom Stadtzentrum entfernt. Es besteht aus: Keller, Erdgeschoss und Obergeschoss. Im Untergeschoss gibt es eine Sauna, eine Hydromassagewanne. Erdgeschoss: Wohnzimmer, Küche und Esszimmer, zwei Schlafzimmer mit Bädern, Ausgang vom Wohnzimmer zur Außenterrasse und zum Pool und Innentreppe zum ersten Stock, wo sich sechs Schlafzimmer mit eigenem Bad und Zugang zu zwei gemeinsamen befinden Terrassen. Der Hof ist eingerichtet und gepflegt, wo sich ein beheiztes Schwimmbad von 30 m² und Parkplätze für 4 Fahrzeuge befinden. Die Villa ist mit Fußbodenheizung, Klimaanlage in jedem Zimmer, Fernöffnung des Eingangstors zum Parkplatz, einem Gartenhaus und einer überdachten Terrasse ausgestattet. Alle eingebauten Tischlereien enthalten Dreifachverglasung für maximale Energieeinsparung und Moskitonetze. Die Villa wird komplett möbliert und ausgestattet verkauft. Reines

Eigentum. Immobilien ID: K-136 Leistungsklasse: A+ **Interessenten können nur mit vorheriger Unterzeichnung eines Immobilienvermittlungsvertrages bzw. Immobilienbesichtigungsprotokolls die notwendigen Informationen über die ausgeschriebene Immobilie einholen und über unsere Agentur besichtigen.**
Der Käufer zahlt eine Vermittlungsprovision von 3 % + MwSt.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 520705

Agency ref id: K-136

Kontakt Telefon: +385 (91) 150-5505