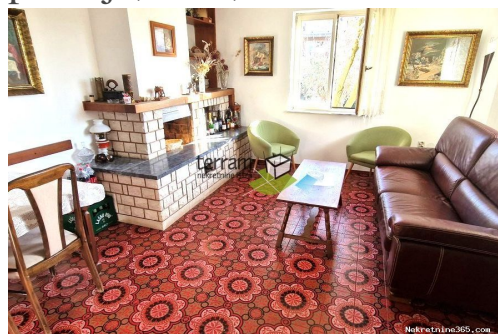


Istra, Pula, Nova Veruda, samostojeća kuća 250m2 s pogledom na more, prodaja, Pula, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Sandra Kralj
Vorname: Sandra
Nachname: Kralj
Firmenname: Impensa doo
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche info@terram-nekretnine.com
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
Postleitzahl: 52100
Adresse: Mihovilovićeva 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505
Über uns: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i

tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Datenschutzrichtlinien:

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Istra, Pula, Nova Veruda, samostojeća kuća 250m2 s pogledom na more, prodaja
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	250 m ²
Grundstücksgröße:	778 m ²
Schlafzimmer:	6

Badezimmer: 1
Keller: ja
Preis: 790,000.00 €
Erstellt: 27.09.2023

Zustand

Zustand: Zu renovieren

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Pula
Siedlung: Nova Veruda
Postleitzahl: 52100

Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Klimaanlage, Abwasser
Energieeffizienz: In Vorbereitung



Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Istrien, Pula, Nova Veruda Einfamilienhaus 250m2 befindet sich auf einem Grundstück von 778m2. Es besteht aus: Erdgeschoss, Obergeschoss, Garage und Keller. Das Haus ist als eine Wohneinheit konzipiert und im Erdgeschoss gibt es eine separate Küche und ein Esszimmer, ein Wohnzimmer, ein Badezimmer, eine Toilette und eine Treppe, die in den ersten Stock führt. Im ersten Stock befinden sich drei Schlafzimmer, eine Terrasse mit wunderschönem Blick auf das Meer und eine Toilette. Das Haus hat auch eine Garage und einen Keller von ca. 50 m2. Schön angelegter großer Garten, ruhiger Teil und alle notwendigen Annehmlichkeiten zum Leben sind in unmittelbarer Nähe. Entfernung zum Meer und Badestrand ca. 10 Gehminuten. Immobilien ID: K-137 Leistungsklasse: U izradi **Interessenten können nur mit vorheriger Unterzeichnung eines Immobilienvermittlungsvertrages bzw. Immobilienbesichtigungsprotokolls die notwendigen Informationen über die ausgeschriebene Immobilie einholen und über

unsere Agentur besichtigen.** **Der Käufer zahlt eine Vermittlungsprovision von
3 % + MwSt.**

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 520716

Agency ref id: K-137

Kontakt Telefon: +385 (91) 150-5505