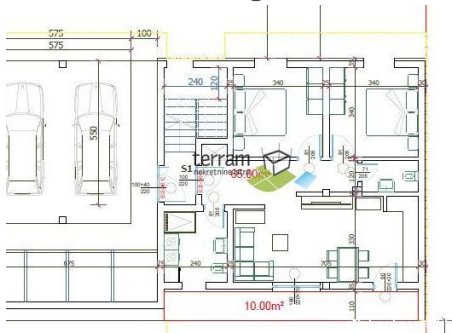


Istra, Štinjan, stan 75,91m², 2SS+Db, prizemlje, vrt, parking, NOVO!!! Prodaja, Pula, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Sandra Kralj
Vorname: Sandra
Nachname: Kralj
Firmenname: Impensa doo
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche info@terram-nekretnine.com
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>

Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
Postleitzahl: 52100
Adresse: Mihovilovićeva 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505
Über uns:

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i

tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Datenschutzrichtlinien:

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Istra, Štinjan, stan 75,91m ² , 2SS+Db, prizemlje, vrt, parking, NOVO!!! Prodaja
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	75.91 m ²
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	212,500.00 €

Erstellt: 27.09.2023

Orientation

Ausrichtung: Süden, West

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2023
Zustand: Gepflegt

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Pula
Siedlung: Štinjan
Postleitzahl: 52100

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Klimaanlage, Abwasser
Energieeffizienz: In Vorbereitung



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Istrien, Pula, Štinjan, Wohnung im Erdgeschoss eines kleinen Wohngebäudes mit einer Gesamtgröße von 75,91 m², bestehend aus einer Eingangshalle, zwei Schlafzimmern, einem Wohnzimmer, einer Küche mit Esszimmer, einem Badezimmer und einer geräumigen Terrasse, ein Abstellraum, ein Garten mit einer Gesamtgröße von 50 m² und zwei Parkplätze. Die Lage der Wohnung in Mirko ist ideal für ein ruhiges Leben in der Nähe aller Einrichtungen. Nur 700 m vom Meer entfernt. Einzugstermin ist der 12.2023 Der Käufer zahlt beim Kauf nicht die 3% Grundumsatzsteuer NEU!!! VERKAUF!! Immobilien ID: S-401
Leistungsklasse: U izradi **Interessenten können nur mit vorheriger Unterzeichnung eines Immobilienvermittlungsvertrages bzw. Immobilienbesichtigungsprotokolls die notwendigen Informationen über die ausgeschriebene Immobilie einholen und über unsere Agentur besichtigen.**

****Der Käufer zahlt eine Vermittlungsprovision von 3 % + MwSt.****

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 520717

Agency ref id: S-401

Kontakt Telefon: +385 (99) 436-1600