

tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Datenschutzrichtlinien:

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Istra, Štinjan, stan 74,88m ² , 2SS+Db, I. kat, parking, NOVO!!! Prodaja
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	74.88 m ²
Stock:	1
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1

Preis: 209,900.00 €
Erstellt: 27.09.2023

Orientation

Ausrichtung: Süden, West

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2023
Zustand: Gepflegt

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Pula
Siedlung: Štinjan
Postleitzahl: 52100

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Klimaanlage, Abwasser
Energieeffizienz: In Vorbereitung



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Istrien, Pula, Štinjan, Wohnung im ersten Stock eines kleineren Wohngebäudes mit einer Gesamtgröße von 74,88 m², bestehend aus einer Eingangshalle, zwei Schlafzimmern, einem Wohnzimmer, einer Küche mit Esszimmer, einem Badezimmer, einer großen Terrasse, einem Abstellraum und einem Parkplatz Platz. Die Lage der Wohnung in Mirko ist ideal für ein ruhiges Leben in der Nähe aller Einrichtungen. Nur 700 m vom Meer entfernt. Einzugstermin ist der 12.2023 Der Käufer zahlt beim Kauf nicht die 3% Grundumsatzsteuer NEU!!!
VERKAUF!! Immobilien ID: S-402 Leistungsklasse: U izradi **Interessenten können nur mit vorheriger Unterzeichnung eines Immobilienvermittlungsvertrages bzw. Immobilienbesichtigungsprotokolls die notwendigen Informationen über die ausgeschriebene Immobilie einholen und über unsere Agentur besichtigen.**

****Der Käufer zahlt eine Vermittlungsprovision von 3 % + MwSt.****

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 520718

Agency ref id: S-402

Kontakt Telefon: +385 (99) 436-1600