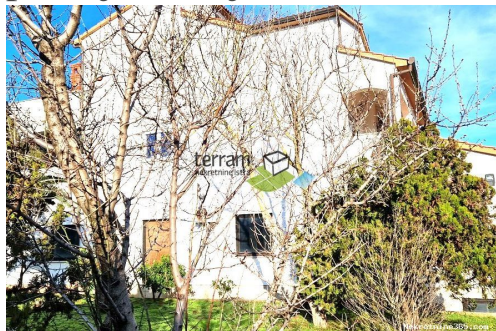


Istra, Ližnjan, samostojeća kuća 733m2 s pogledom na more, okućnica 2155m2 prodaja, Ližnjan, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Sandra Kralj
Vorname: Sandra
Nachname: Kralj
Firmenname: Impensa doo
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: info@terram-nekretnine.com
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
Postleitzahl: 52100
Adresse: Mihovilovićeva 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505
Über uns: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i

tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Datenschutzrichtlinien:

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Istra, Ližnjan, samostojeća kuća 733m2 s pogledom na more, okućnica 2155m2 prodaja
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	733 m ²
Grundstücksgröße:	2155 m ²

Schlafzimmer: 13
Badezimmer: 4
Keller: ja
Preis: 1,600,000.00 €
Erstellt: 27.09.2023

Zustand

Zustand: Gepflegt

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Ližnjan
Siedlung: Ližnjan
Postleitzahl: 52204

Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Klimaanlage, Gas,
ADSL
Energieeffizienz: In Vorbereitung



Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 5

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Istrien, Ližnjan, zum Verkauf steht ein Familienhaus mit zwei geräumigen Wohnungen, einem Geschäftsraum im Erdgeschoss, einem Keller und einer großen Garage. Keller und Garage insgesamt 150m² in rauem Zustand. Im oberen Erdgeschoss befindet sich ein Second-Hand-Raum mit einer großen Terrasse mit einer Gesamtgröße von 240 m². Im ersten Stock befindet sich eine Wohnung bestehend aus: einer Eingangshalle, drei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem kleinen Badezimmer, einer Küche mit Zugang zu einer überdachten Terrasse, einem Wohnzimmer mit Esszimmer und einer Terrasse mit einer Gesamtgröße von 183m². Eine Innentreppe führt in den zweiten Stock, wo sich eine Wohnung mit drei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einem Abstellraum und einer geräumigen Küche mit Esszimmer und einem Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse befindet. Die Gesamtgröße der Wohnung beträgt 160m². Jede

Wohnung verfügt über Zentralheizung, Klimaanlage und PVC-Tischlerei. Der Hof ist eingezäunt und landschaftlich gestaltet, und es besteht die Möglichkeit, den Hof in kleinere Parzellen zu unterteilen. Die Entfernung zum Meer und zum Badestrand beträgt 800 Meter. Reines Eigentum. Immobilien ID: K-141
Leistungsklasse: U izradi **Interessenten können nur mit vorheriger Unterzeichnung eines Immobilienvermittlungsvertrages bzw. Immobilienbesichtigungsprotokolls die notwendigen Informationen über die ausgeschriebene Immobilie einholen und über unsere Agentur besichtigen.**
Der Käufer zahlt eine Vermittlungsprovision von 3 % + MwSt.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 520751

Agency ref id: K-141

Kontakt Telefon: +385 (91) 150-5505