

Istra, Ližnjan, Šišan, kuća sa bazenom, 270m2, 4SS+DB, namješteno!! Prodaja, Ližnjan, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Sandra Kralj
 Vorname: Sandra
 Nachname: Kralj
 Firmenname: Impensa doo
 Service Type: Selling and renting
 Zusätzliche: info@terram-nekretnine.com
 E-Mail-Adresse:
 Website: <https://www.terram-nekretnine.com>
 Land: Croatia
 Region: Istarska županija
 City: Pula
 City area: Valdebek
 Postleitzahl: 52100
 Adresse: Mihovilovićeve 3
 Mobile: +385994361600
 Phone: +385911505505
 Über uns: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i

tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Datenschutzrichtlinien:

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Istra, Ližnjan, Šišan, kuća sa bazenom, 270m2, 4SS+DB, namješteno!! Prodaja
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	270 m ²
Grundstücksgröße:	1571 m ²
Schlafzimmer:	5

Badezimmer: 4
Preis: 860,000.00 €
Erstellt: 27.09.2023

Zustand

Zustand: Gepflegt
Baujahr: 2010

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Ližnjan
Siedlung: Šišan
Postleitzahl: 52204

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Aktive Telefonleitung,
Klimaanlage, Telefoninstallation
Energieeffizienz: In Vorbereitung



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Istrien, Ližnjan, Šišan, wir verkaufen eine tolle Villa mit Pool in ruhiger Lage in der Natur! Die Villa von 270 m2 (brutto 400 m2 mit Terrassen und Keller) besteht im Erdgeschoss aus einem geräumigen Wohnzimmer, Küche und Esszimmer, Hauswirtschaftsraum, Waschküche, 1 WC und 3 Schlafzimmern, von denen jedes über ein eigenes Badezimmer verfügt. Auf der ersten Etage befindet sich ein Schlafzimmer mit Bad. Großer Landschaftsgarten (1.571 m2) mit Swimmingpool, großer Keller unter dem Gebäude, Energieausweis A - Fassadendämmung mit Steinwolle, Alarmanlage, Brunnen zur Rasen- und Pflanzenbewässerung... Heizen/Kühlen und Warmwasser - Luft-Wasser-Wärmepumpe + Fußbodenheizung, Gebläsekonvektoren + Sonnenkollektoren für Warmwasser. VERKAUF!! Immobilien ID: K-144 Leistungsklasse: U izradi **Interessenten können nur mit vorheriger Unterzeichnung eines Immobilienvermittlungsvertrages bzw. Immobilienbesichtigungsprotokolls die notwendigen Informationen über die

ausgeschriebene Immobilie einholen und über unsere Agentur besichtigen.**

Der Käufer zahlt eine Vermittlungsprovision von 3 % + MwSt.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 520779

Agency ref id: K-144

Kontakt Telefon: +385 (99) 436-1600