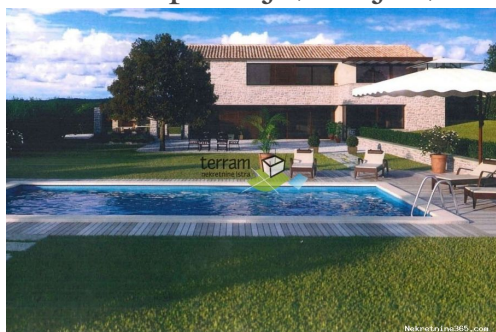


## Istra, Tinjan, građevinsko zemljište 573m2 s građevinskom dozvolom za kuću s bazenom prodaja, Tinjan, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Sandra Kralj  
Vorname: Sandra  
Nachname: Kralj  
Firmenname: Impensa doo  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: [info@terram-nekretnine.com](mailto:info@terram-nekretnine.com)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
Über uns: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i

tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Datenschutzrichtlinien:

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Istra, Tinjan, građevinsko zemljište 573m <sup>2</sup> s građevinskom dozvolom za kuću s bazenom prodaja
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	573 m <sup>2</sup>
Preis:	120,000.00 €

Erstellt: 27.09.2023

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Tinjan  
Siedlung: Tinjan  
Postleitzahl: 52444

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja



## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Istrien, Tinjan, ein Baugrundstück von 573m<sup>2</sup> zu verkaufen, mit einer gültigen Baugenehmigung für ein Haus mit Swimmingpool von einer Gesamtgröße von 245m<sup>2</sup>. Das Haus besteht aus: Souterrain (Weinkeller), Erdgeschoss, Obergeschoss und einem als Gästewohnung konzipierten Nebengebäude. Schöner Ort. Die Möglichkeit der Vereinbarung über den Bau des Gebäudes selbst. Die Entfernung von der Autobahn beträgt 4 km und von Poreč 15 km. Option zwei mit zusätzlichen 1083m<sup>2</sup> Land, dann wären es 1656m<sup>2</sup> Land, mit einem Haus von 245m<sup>2</sup>. Preis 180.000 € Keine Belastungen, reines Eigentum. Immobilien ID: Z-162 \*\*Interessenten können nur mit vorheriger Unterzeichnung eines Immobilienvermittlungsvertrages bzw. Immobilienbesichtigungsprotokolls die notwendigen Informationen über die ausgeschriebene Immobilie einholen und über unsere Agentur besichtigen.\*\* \*\*Der Käufer zahlt eine Vermittlungsprovision von 3 % + MwSt.\*\*

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 520781  
Agency ref id: Z-162  
Kontakt Telefon: +385 (91) 150-5505