

## Istra, Medulin, samostojeća kuća 290m2 s bazenom i pogledom na more prodaja, Medulin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Sandra Kralj  
Vorname: Sandra  
Nachname: Kralj  
Firmenname: Impensa doo  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: info@terram-nekretnine.com  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
Über uns: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i

tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Datenschutzrichtlinien:

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Istra, Medulin, samostojeća kuća 290m2 s bazenom i pogledom na more prodaja
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	290 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	525 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	7

Badezimmer: 5  
Keller: ja  
Preis: 645,000.00 €  
Erstellt: 27.09.2023

## Zustand

Neubau: ja  
Zustand: Bauarbeiten im Gange

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Medulin  
Siedlung: Medulin  
Postleitzahl: 52203

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Klimaanlage, Abwasser  
Energieeffizienz: In Vorbereitung



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Istrien, Medulin, freistehende Villa zu verkaufen, auf einem 525 m<sup>2</sup> großen Grundstück gelegen. Das Haus besteht aus: Keller, Erdgeschoss, Obergeschoss und einer großen Dachterrasse von ca. 120m<sup>2</sup>. Es gibt zwei Räume im Untergeschoss, einer ist für den Maschinenraum und die Weinhandlung bestimmt, während der andere für ein Badezimmer bestimmt ist. Im Erdgeschoss gibt es eine Eingangshalle, ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, ein großes Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer und Zugang zu einer überdachten Terrasse und einem Außenpool. Das gesamte Erdgeschoss bietet Meerblick. Im ersten Stock befinden sich vier Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, zwei Zimmer haben eine Terrasse und Meerblick. Das Haus wird in diesem Zustand verkauft und muss fertiggestellt werden. Es ist auch möglich, eine fertige Immobilie nach eigenen Wünschen zu kaufen. Ausgezeichnete und ruhige Lage 1,5 km vom Strand zum Schwimmen.

Immobilien ID: K-148 Leistungsklasse: U izradi \*\*Interessenten können nur mit  
vorheriger Unterzeichnung eines Immobilienvermittlungsvertrages bzw.  
Immobilienbesichtigungsprotokolls die notwendigen Informationen über die  
ausgeschriebene Immobilie einholen und über unsere Agentur besichtigen.\*\*  
\*\*Der Käufer zahlt eine Vermittlungsprovision von 3 % + MwSt.\*\*

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 520787

Agency ref id: K-148

Kontakt Telefon: +385 (91) 150-5505