

## Istra, Medulin, Premantura, samostojeća kuća 315m<sup>2</sup>, od mora 600m, NOVO!! #prodaja, Medulin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Sandra Kralj  
Vorname: Sandra  
Nachname: Kralj  
Firmenname: Impensa doo  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: [info@terram-nekretnine.com](mailto:info@terram-nekretnine.com)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
Über uns: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i

tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Datenschutzrichtlinien:

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Istra, Medulin, Premantura, samostojeća kuća 315m2, od mora 600m, NOVO!! #prodaja
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	315 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	627 m <sup>2</sup>

Schlafzimmer: 13  
Badezimmer: 7  
Preis: 1,200,000.00 €  
Erstellt: 27.09.2023

## Zustand

Zustand: Neu adaptierten  
Baujahr: 2000

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Medulin  
Siedlung: Premantura  
Postleitzahl: 52203

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Klimaanlage, Abwasser,  
ADSL  
Energieeffizienz: A



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Ein Apartmenthaus zum Verkauf in wunderschöner Lage in Premantura, nur 700 m von den gepflegten Stränden entfernt. Das Haus besteht aus 3 Wohneinheiten:  
-Die erste Wohnung befindet sich im Erdgeschoss des Anwesens mit einer Gesamtwohnfläche von 100 m<sup>2</sup> und besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche, Esszimmer und Ausgang zu einer großen Terrasse, einem Garten und einem Whirlpool, drei Schlafzimmern u zwei Badezimmer. -Die zweite Wohnung befindet sich im ersten Stock des Anwesens mit einer Gesamtwohnfläche von 115 m<sup>2</sup> und besteht aus vier Schlafzimmern, zwei Bädern, einem Wohnzimmer mit Küche, einem Esszimmer und einem Ausgang zu einer geräumigen Terrasse mit Blick auf das Meer. -Die dritte Wohnung befindet sich im ersten Stock, Wohnfläche von 100m<sup>2</sup> und besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche, Esszimmer und Zugang zu einem privaten Garten und Whirlpool, drei

Schlafzimmern mit Zugang zu zwei Balkonen mit Blick auf die Meer und drei Badezimmer . Die Wohnungen sind modern ausgestattet mit Fußbodenheizung, Klimaanlage, hochwertiger Keramik und PVC-Tischlerei. Da das Haus im Jahr 2021 komplett renoviert wurde und hervorragende jährliche Mieteinnahmen generiert, eignet sich diese Immobilie hervorragend als touristische Investition. #VERKAUF Immobilien ID: K-156 Leistungsklasse: A \*\*Interessenten können nur mit vorheriger Unterzeichnung eines Immobilienvermittlungsvertrages bzw. Immobilienbesichtigungsprotokolls die notwendigen Informationen über die ausgeschriebene Immobilie einholen und über unsere Agentur besichtigen.\*\*  
\*\*Der Käufer zahlt eine Vermittlungsprovision von 3 % + MwSt.\*\*

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 520812

Agency ref id: K-156

Kontakt Telefon: +385 (99) 436-1600