

Istra, Medulin, Premantura, samostojeća kuća 315m², od mora 600m, NOVO!! #prodaja, Medulin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Sandra Kralj
Vorname: Sandra
Nachname: Kralj
Firmenname: Impensa doo
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: info@terram-nekretnine.com
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
Postleitzahl: 52100
Adresse: Mihovilovićeva 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505
Über uns: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i

tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Datenschutzrichtlinien:

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Istra, Medulin, Premantura, samostojeća kuća 315m2, od mora 600m, NOVO!! #prodaja
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	315 m ²
Grundstücksgröße:	627 m ²

Schlafzimmer: 13
Badezimmer: 7
Preis: 1,200,000.00 €
Erstellt: 27.09.2023

Zustand

Zustand: Neu adaptierten
Baujahr: 2000

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Medulin
Siedlung: Premantura
Postleitzahl: 52203

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Klimaanlage, Abwasser,
ADSL
Energieeffizienz: A



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Ein Apartmenthaus zum Verkauf in wunderschöner Lage in Premantura, nur 700 m von den gepflegten Stränden entfernt. Das Haus besteht aus 3 Wohneinheiten:
-Die erste Wohnung befindet sich im Erdgeschoss des Anwesens mit einer Gesamtwohnfläche von 100 m² und besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche, Esszimmer und Ausgang zu einer großen Terrasse, einem Garten und einem Whirlpool, drei Schlafzimmern u zwei Badezimmer. -Die zweite Wohnung befindet sich im ersten Stock des Anwesens mit einer Gesamtwohnfläche von 115 m² und besteht aus vier Schlafzimmern, zwei Bädern, einem Wohnzimmer mit Küche, einem Esszimmer und einem Ausgang zu einer geräumigen Terrasse mit Blick auf das Meer. -Die dritte Wohnung befindet sich im ersten Stock, Wohnfläche von 100m² und besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche, Esszimmer und Zugang zu einem privaten Garten und Whirlpool, drei

Schlafzimmern mit Zugang zu zwei Balkonen mit Blick auf die Meer und drei Badezimmer . Die Wohnungen sind modern ausgestattet mit Fußbodenheizung, Klimaanlage, hochwertiger Keramik und PVC-Tischlerei. Da das Haus im Jahr 2021 komplett renoviert wurde und hervorragende jährliche Mieteinnahmen generiert, eignet sich diese Immobilie hervorragend als touristische Investition. #VERKAUF Immobilien ID: K-156 Leistungsklasse: A **Interessenten können nur mit vorheriger Unterzeichnung eines Immobilienvermittlungsvertrages bzw. Immobilienbesichtigungsprotokolls die notwendigen Informationen über die ausgeschriebene Immobilie einholen und über unsere Agentur besichtigen.**
Der Käufer zahlt eine Vermittlungsprovision von 3 % + MwSt.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 520812

Agency ref id: K-156

Kontakt Telefon: +385 (99) 436-1600