

## Istra, Savičenta, okolica, nova kuća sa bazenom, 250m2, 5SS+DB, namješteno!! #prodaja, Svetvinčenat, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Sandra Kralj  
Vorname: Sandra  
Nachname: Kralj  
Firmenname: Impensa doo  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: info@terram-nekretnine.com  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
Über uns: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i

tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Datenschutzrichtlinien:

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Istra, Savičenta, okolica, nova kuća sa bazenom, 250m2, 5SS+DB, namješteno!! #prodaja
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	270 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	4000 m <sup>2</sup>

Schlafzimmer: 6  
Badezimmer: 5  
Preis: 650,000.00 €  
Erstellt: 27.09.2023

## Zustand

Zustand: Gepflegt  
Baujahr: 2017

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Svetvinčenat  
Siedlung: Svetvinčenat  
Postleitzahl: 52342

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Aktive Telefonleitung,  
Klimaanlage,  
Telefoninstallation, Sickergrube  
Energieeffizienz: A



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Istrien, Savičenta, in einem kleinen Dorf, 20 Autominuten von Rovinj entfernt, befindet sich dieses neue Steinhaus mit Swimmingpool. Die Fläche des Hauses beträgt 250 m<sup>2</sup> und wurde 2017 gebaut. Das Haus besteht aus Erdgeschoss und Obergeschoss. Die Kommunikation zwischen den Stockwerken wird durch eine interne Treppe ermöglicht. Die tragenden Wände wurden aus Ziegelblöcken errichtet. Es wurde eine Fassade mit 10 cm Styropor-Wärmedämmung hergestellt. Die Zwischengeschoßkonstruktion besteht aus Stahlbeton. Es wurde eine AB-Dachkonstruktion errichtet. Das Dach ist geneigt, mit Ziegeln gedeckt. Das Betonbecken mit Skimmer ist mit Folie abgedeckt. Das Haus wird komplett möbliert verkauft und der neue Käufer muss nur seine persönlichen Sachen mitbringen. Während der Sommersaison wird das Haus an Touristen vermietet. Die Gesamtfläche des Grundstücks, einschließlich der Fläche unter dem Haus, beträgt 4.000 m<sup>2</sup>. Im Hof befindet sich ein Parkplatz mit vier Stellplätzen.

#VERKAUF Immobilien ID: K-157 Leistungsklasse: A \*\*Interessenten können nur mit vorheriger Unterzeichnung eines Immobilienvermittlungsvertrages bzw. Immobilienbesichtigungsprotokolls die notwendigen Informationen über die ausgeschriebene Immobilie einholen und über unsere Agentur besichtigen.\*\*  
\*\*Der Käufer zahlt eine Vermittlungsprovision von 3 % + MwSt.\*\*

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 520814

Agency ref id: K-157

Kontakt Telefon: +385 (99) 436-1600