

Istra, Marčana, kuća 174,85m2 s bazenom, pogled more, NOVO!., prodaja, Marčana, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Sandra Kralj
Vorname: Sandra
Nachname: Kralj
Firmenname: Impensa doo
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche info@terram-nekretnine.com
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
Postleitzahl: 52100
Adresse: Mihovilovićeva 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505
Über uns: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i

tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Datenschutzrichtlinien:

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Istra, Marčana, kuća 174,85m2 s bazenom, pogled more, NOVO!!, prodaja
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	174.85 m ²
Grundstücksgröße:	1000 m ²
Schlafzimmer:	4

Badezimmer: 3
Preis: 680,000.00 €
Erstellt: 27.09.2023

Zustand

Zustand: Bauarbeiten im Gange
Baujahr: 2023

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Marčana
Siedlung: Marčana
Postleitzahl: 52206

Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Klimaanlage
Energieeffizienz: In Vorbereitung



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Istrien, Marčana, ein im Bau befindliches Haus mit einem Garten von 1000 m² steht zum Verkauf. Das Haus besteht aus Erdgeschoss und Obergeschoss. Im Erdgeschoss gibt es: eine Eingangshalle, eine Toilette mit Waschküche, eine Küche mit Esszimmer und ein großes Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse und einem Swimmingpool. Die Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich drei Schlafzimmer befinden, von denen zwei über ein eigenes Badezimmer verfügen, das dritte Badezimmer, jedes Schlafzimmer hat direkten Zugang zu einer großzügigen überdachten und nicht überdachten Terrasse mit herrlichem Blick auf das Meer. Das Haus wird mit hochwertigen Tischler- und Keramikarbeiten sowie Fußbodenheizung und Klimaanlage ausgestattet. Zwei Parkplätze sind vorhanden. Entfernung von der Autobahn 17 km, Entfernung vom Meer und Badestränden 5,5 km. Geplanter Einzug 24.06 Reines Eigentum Immobilien ID: K-159 Leistungsklasse: U izradi **Interessenten können nur mit vorheriger Unterzeichnung eines Immobilienvermittlungsvertrages bzw.

Immobilienbesichtigungsprotokolls die notwendigen Informationen über die
ausgeschriebene Immobilie einholen und über unsere Agentur besichtigen.**
Der Käufer zahlt eine Vermittlungsprovision von 3 % + MwSt.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 520818

Agency ref id: K-159

Kontakt Telefon: +385 (91) 150-5505