

Istra, Ližnjan, Šišan, dvojna kuća 140m2, 3SS+DB, bazen, 465m2 okućnice! #prodaja, Ližnjan, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Sandra Kralj
Vorname: Sandra
Nachname: Kralj
Firmenname: Impensa doo
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: info@terram-nekretnine.com
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
Postleitzahl: 52100
Adresse: Mihovilovićeva 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505
Über uns: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i

tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Datenschutzrichtlinien:

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Istra, Ližnjan, Šišan, dvojna kuća 140m2, 3SS+DB, bazen, 465m2 okućnice! #prodaja
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	140 m ²
Grundstücksgröße:	465 m ²

Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 3
Preis: 625,000.00 €
Erstellt: 27.09.2023

Zustand

Neubau: ja
Zustand: Gepflegt
Baujahr: 2023

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Ližnjan
Siedlung: Šišan
Postleitzahl: 52204

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Klimaanlage
Energieeffizienz: In Vorbereitung



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Ližnjan, Šišan, zum Verkauf steht dieses hervorragende neue Haus, das sich am Rande des Dorfes in einer ruhigen und abgelegenen Straße befindet, was den Eindruck erweckt, dass es abgelegen ist. In der unmittelbaren Umgebung gibt es viel Grün, während die Entfernung zum Zentrum etwas mehr als einen halben Kilometer beträgt. Es ist nur zweieinhalb Kilometer vom ersten Meer und schönen Stränden, unberührter Natur in Šišan und Ližnjan entfernt, während es fünf Kilometer von Medulin und etwa zehn Kilometer von der Stadt Pula entfernt ist. Dieses Haus ist Teil eines Doppelhauses, es besteht aus einem Erdgeschoss und einem ersten Stock mit einer Nett Nutzfläche von insgesamt 140 m². Das Erdgeschoss besteht aus einem kleineren Eingangsbereich, der gleichzeitig ein Korridor ist, der alle Räume im Erdgeschoss verbindet; ein Schlafzimmer mit

eigenem Bad, eine Treppe zum Obergeschoss und einen Raum, der den größten Teil des Grundrisses des Erdgeschosses einnimmt, wo sich eine Küche und ein Esszimmer und ein Wohnzimmer befinden, das über Glaswände mit der Außenterrasse verbunden ist wo es eine Sommerküche und ein Schwimmbad mit Liegewiese gibt. Im ersten Stock des Hauses befinden sich zwei weitere Schlafzimmer mit eigenen Bädern. Dieses Haus kann in Anbetracht der Lage und der Entfernung vom Strand und der guten Verkehrsanbindung mit Pula oder Medulin ein ausgezeichnetes Objekt für die touristische Vermietung sein und seinen zukünftigen Eigentümern eine hervorragende Rendite bieten. Immobilien ID: K-160 Leistungsklasse: U izradi **Interessenten können nur mit vorheriger Unterzeichnung eines Immobilienvermittlungsvertrages bzw. Immobilienbesichtigungsprotokolls die notwendigen Informationen über die ausgeschriebene Immobilie einholen und über unsere Agentur besichtigen.**
Der Käufer zahlt eine Vermittlungsprovision von 3 % + MwSt.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 520820

Agency ref id: K-160

Kontakt Telefon: +385 (99) 436-1600