

Istra, Svetvinčenat prodaju se dvije kuće 206m2 obje s građevinskim zemljištem 733m2, Svetvinčenat, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Sandra Kralj
Vorname: Sandra
Nachname: Kralj
Firmenname: Impensa doo
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: info@terram-nekretnine.com
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>

Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
Postleitzahl: 52100
Adresse: Mihovilovićeva 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505
Über uns: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i

tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Datenschutzrichtlinien:

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Istra, Svetvinčenat prodaju se dvije kuće 206m2 obje s građevinskim zemljištem 733m2
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	in Folge
Quadratfuß:	206 m ²
Grundstücksgröße:	853 m ²

Schlafzimmer: 7
Badezimmer: 2
Preis: 200,000.00 €
Erstellt: 27.09.2023

Zustand

Zustand: Zu renovieren

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Svetvinčenat
Siedlung: Svetvinčenat
Postleitzahl: 52342

Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser
Energieeffizienz: In Vorbereitung



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Istrien, Svetvinčenat, wir verkaufen zwei Häuser und ein Baugrundstück von 733m². Jedes Haus besteht aus Erdgeschoss und Obergeschoss. Beide sind mit ein wenig Anpassung bewohnbar. Das erste Haus besteht aus einem großen Keller von 63 m² im Erdgeschoss, im ersten Stock befindet sich eine Wohnung mit zwei Schlafzimmern, einer Küche und einem Esszimmer, einem Wohnzimmer, einem Badezimmer und einer geschlossenen Terrasse. Haushof ca. 80m². Zweites Haus, Garten ca. 120 m², Taverne im Erdgeschoss mit Kamin, Eingang zum Haus, Wohnzimmer mit separater Küche und Esszimmer und Badezimmer. Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich ein großes Schlafzimmer und eine Toilette befinden. Das Baugrundstück befindet sich 50 Meter entfernt und alles wird ausschließlich im Set verkauft. Schöner Ort Immobilien ID: K-165
Leistungsklasse: U izradi **Interessenten können nur mit vorheriger Unterzeichnung eines Immobilienvermittlungsvertrages bzw. Immobilienbesichtigungsprotokolls die notwendigen Informationen über die

ausgeschriebene Immobilie einholen und über unsere Agentur besichtigen.**
Der Käufer zahlt eine Vermittlungsprovision von 3 % + MwSt.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 520838

Agency ref id: K-165

Kontakt Telefon: +385 (91) 150-5505