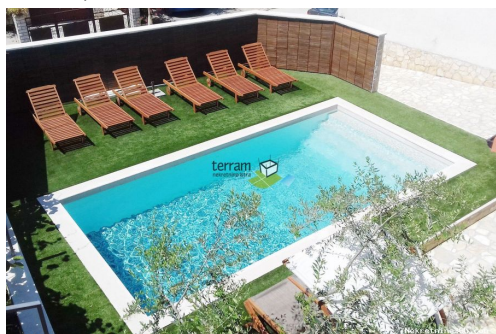


## Istra, Pula, samostojeća Vila 400m2 s bazenom i pogledom na more prodaja, Pula, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Sandra Kralj  
Vorname: Sandra  
Nachname: Kralj  
Firmenname: Impensa doo  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche info@terram-nekretnine.com  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
Über uns: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i

tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Datenschutzrichtlinien:

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Istra, Pula, samostojeća Vila 400m2 s bazenom i pogledom na more prodaja
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	400 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	648 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	10

Badezimmer: 4  
Preis: 800,000.00 €  
Erstellt: 27.09.2023

## Zustand

Zustand: Neu adaptierten

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Pula  
Siedlung: Veruda  
Postleitzahl: 52100

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Klimaanlage, Abwasser,  
ADSL  
Energieeffizienz: In Vorbereitung



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 5

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Istrien, Pula, eine luxuriös eingerichtete Villa zu verkaufen, die als zwei geräumige Wohnungen im Erdgeschoss und im ersten Stock konzipiert ist. Jede Wohnung hat ca. 200m<sup>2</sup>. Das Erdgeschoss besteht aus: einem geräumigen Wohnzimmer, einer Küche mit Esszimmer, drei Schlafzimmern, zwei Badezimmern, einer Toilette, einer Eingangshalle und einem Zimmer mit einem Billardzimmer, das in ein viertes Schlafzimmer umgewandelt werden kann. Im ersten Stock befindet sich eine geräumige Wohnung mit vier Schlafzimmern, einer kleinen Sauna, zwei Badezimmern, Toilette, Küche, Wohnzimmer mit Zugang zu einer großen Terrasse mit Meerblick. Landschaftsgarten mit 25 m<sup>2</sup> großem Swimmingpool, Liegewiese, Außendusche, Grill und fünf Parkplätzen. Das Haus ist renoviert, klimatisiert und durch neue PVC-Tischlerei ersetzt Das Haus wird zu touristischen Zwecken vermietet. Immobilien ID: K-169 Leistungsklasse: U izradi \*\*Interessenten können nur mit vorheriger Unterzeichnung eines Immobilienvermittlungsvertrages bzw. Immobilienbesichtigungsprotokolls die notwendigen Informationen über die ausgeschriebene Immobilie einholen und über unsere Agentur besichtigen.\*\*

**\*\*Der Käufer zahlt eine Vermittlungsprovision von 3 % + MwSt.\*\***

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 520850

Agency ref id: K-169

Kontakt Telefon: +385 (91) 150-5505