

Istra, Medulin, građevinsko zemljište s pravomoćnom građevinskom dozvolom za četiri stana prodaja, Medulin, Land



Verkäuferinformationen

Name: Sandra Kralj
Vorname: Sandra
Nachname: Kralj
Firmenname: Impensa doo
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: info@terram-nekretnine.com
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
Postleitzahl: 52100
Adresse: Mihovilovićeva 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505
Über uns: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i

tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Datenschutzrichtlinien:

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Istra, Medulin, građevinsko zemljište s pravomoćnom građevinskom dozvolom za četiri stana prodaja
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	846 m ²
Preis:	249,000.00 €

Erstellt: 27.09.2023

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Medulin
Siedlung: Vinkuran
Postleitzahl: 52203

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja



Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Istrien, Medulin, Vinkuran, ein Baugrundstück von 846m² mit einer gültigen Baugenehmigung für vier Wohneinheiten steht zum Verkauf. Das Grundstück befindet sich in schöner Lage neben einer asphaltierten Straße. Das Projekt besteht aus einem Untergeschoss, Erdgeschoss und Obergeschoss. Im Untergeschoss befinden sich vier Garagenstellplätze, vier Abstellräume und vier weitere Außenstellplätze. Im Erdgeschoss und im ersten Stock befinden sich zwei Wohnungen von 72m² und zwei Wohnungen von 75m². Der Bau kann sofort beginnen. Die Entfernung von der Stadt Pula beträgt 4 km und vom Meer 1,5 km. Reines Eigentum. Immobilien ID: Z-183 **Interessenten können nur mit vorheriger Unterzeichnung eines Immobilienvermittlungsvertrages bzw. Immobilienbesichtigungsprotokolls die notwendigen Informationen über die ausgeschriebene Immobilie einholen und über unsere Agentur besichtigen.**
Der Käufer zahlt eine Vermittlungsprovision von 3 % + MwSt.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 520852
Agency ref id: Z-183
Kontakt Telefon: +385 (91) 150-5505