

## Istra, Medulin, građevinsko zemljište 700m2 s pravomoćnom građevinskom dozvolom za tri stana prodaja, Medulin, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Sandra Kralj  
Vorname: Sandra  
Nachname: Kralj  
Firmenname: Impensa doo  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: info@terram-nekretnine.com  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
Über uns: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i

tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Datenschutzrichtlinien:

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Istra, Medulin, građevinsko zemljište 700m <sup>2</sup> s pravomoćnom građevinskom dozvolom za tri stana prodaja
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	700 m <sup>2</sup>
Preis:	490,000.00 €

Erstellt: 27.09.2023

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Medulin  
Siedlung: Medulin  
Postleitzahl: 52203

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja



## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Istrien, Medulin, Baugrundstück von 700m<sup>2</sup> zu verkaufen mit gültiger Baugenehmigung für drei Wohneinheiten. Das Land befindet sich in einer wunderschönen Lage mit Panoramablick und in der Nähe des Meeres und des Strandes, ca. 250 Meter. Das Projekt besteht aus Erdgeschoss und Obergeschoss, die Wohnungen sind als zweigeschossige Häuser konzipiert. Im Erdgeschoss befinden sich ein Wohnzimmer, eine Küche, ein Esszimmer, ein Badezimmer, eine Terrasse von ca. 51 m<sup>2</sup> mit Zugang zur Terrasse und zum Garten, während sich im ersten Stock drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und eine Terrasse befinden von ca. 57 m<sup>2</sup> Baubeginn ist sofort möglich. Die Entfernung vom Zentrum von Medulin beträgt 1,5 km und vom Meer 250 Meter. Reines Eigentum. Immobilien ID: Z-184 \*\*Interessenten können nur mit vorheriger Unterzeichnung eines Immobilienvermittlungsvertrages bzw. Immobilienbesichtigungsprotokolls die notwendigen Informationen über die ausgeschriebene Immobilie einholen und über unsere Agentur besichtigen.\*\* \*\*Der Käufer zahlt eine Vermittlungsprovision von 3 % + MwSt.\*\*

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 520853  
Agency ref id: Z-184  
Kontakt Telefon: +385 (91) 150-5505