

## Istra, Marčana, Krnica, kamena kuća 180m<sup>2</sup> + pomoćni objekt 60m<sup>2</sup>, okućnica 300m<sup>2</sup>, za renovaciju!!, prodaja, Marčana, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Sandra Kralj  
Vorname: Sandra  
Nachname: Kralj  
Firmenname: Impensa doo  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: [info@terram-nekretnine.com](mailto:info@terram-nekretnine.com)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
Über uns: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i

tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Datenschutzrichtlinien:

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Istra, Marčana, Krnica, kamena kuća 180m2 + pomoćni objekt 60m2, okućnica 300m2, za renovaciju!!, prodaja
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	in Folge
Quadratfuß:	240 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	300 m <sup>2</sup>

Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 2  
Preis: 230,000.00 €  
Erstellt: 27.09.2023

## Zustand

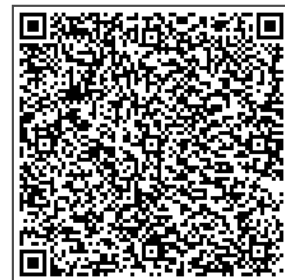
Zustand: Zu renovieren

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Marčana  
Siedlung: Krnica  
Postleitzahl: 52208

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Istrien, Marčana, Krnica, ein altes Steinhaus mit einer Gesamtfläche von 180 m<sup>2</sup> + einem Nebengebäude von 60 m<sup>2</sup> mit einem Garten von ca. 300 m<sup>2</sup> steht zum Verkauf. Komplette Infrastruktur (Strom, Wasser) befindet sich auf dem Grundstück. Die Entfernung zum Meer und Badestrand beträgt 3 km, die Entfernung zur Autobahn 17 km. Eine sehr interessante Immobilie für Investitionen. Eigentum sauber Immobilien ID: K-172 Leistungsklasse: U izradi  
\*\*Interessenten können nur mit vorheriger Unterzeichnung eines Immobilienvermittlungsvertrages bzw. Immobilienbesichtigungsprotokolls die notwendigen Informationen über die ausgeschriebene Immobilie einholen und über unsere Agentur besichtigen.\*\* \*\*Der Käufer zahlt eine Vermittlungsprovision von 3 % + MwSt.\*\*

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 520855  
Agency ref id: K-172  
Kontakt Telefon: +385 (91) 150-5505