

Istra, Pula, etaža Vile, manji stan, garaža i vrt 280m2 prodaja, Pula, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Sandra Kralj
 Vorname: Sandra
 Nachname: Kralj
 Firmenname: Impensa doo
 Service Type: Selling and renting
 Zusätzliche: info@terram-nekretnine.com
 E-Mail-Adresse:
 Website: <https://www.terram-nekretnine.com>
 Land: Croatia
 Region: Istarska županija
 City: Pula
 City area: Valdebek
 Postleitzahl: 52100
 Adresse: Mihovilovićeva 3
 Mobile: +385994361600
 Phone: +385911505505
 Über uns: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za

njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Datenschutzrichtlinien:

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Istra, Pula, etaža Vile, manji stan, garaža i vrt 280m2 prodaja
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	209 m ²
Stock:	2
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	2
Preis:	450,000.00 €

Erstellt: 27.09.2023

Orientation

Ausrichtung: Osten, West

Zustand

Zustand: Zu renovieren

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Pula
Siedlung:
Postleitzahl: 52100

Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Klimaanlage, Abwasser
Energieeffizienz: In Vorbereitung



Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 1

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Istrien, Pula, in unmittelbarer Nähe des Zentrums und Arena, stehen eine Etage einer Villa, eine kleine Wohnung im Erdgeschoss, eine Garage und ein großer Garten von 280m2 zum Verkauf. Die geräumige Wohnung befindet sich im zweiten Stock mit eigenem Eingang und besteht aus: einer Eingangshalle, die durch die gesamte Etage führt, einer Küche mit Esszimmer und einem Ausgang zu einer großen Terrasse von ca. 20m2, einem separaten Wohnzimmer, drei Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein weiteres Zimmer im Dachgeschoss. Die kleinere Wohnung befindet sich im Erdgeschoss, 69 m2, sie ist derzeit als ein großer Raum mit einem Badezimmer konzipiert. Schön angelegter eingezäunter Garten 280m2, geräumige Garage 23m2. Schönes und interessantes Anwesen. Das Dach wurde 2022 gebaut. Reines Eigentum. Immobilien ID: S-504
Leistungsklasse: U izradi **Interessenten können nur mit vorheriger Unterzeichnung eines Immobilienvermittlungsvertrages bzw.

Immobilienbesichtigungsprotokolls die notwendigen Informationen über die
ausgeschriebene Immobilie einholen und über unsere Agentur besichtigen.**
Der Käufer zahlt eine Vermittlungsprovision von 3 % + MwSt.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 520861

Agency ref id: S-504

Kontakt Telefon: +385 (91) 150-5505