

Istra, Lobarika, kuća 165m2, bazen 32m2 s okućnicom 895m prodaja, Marčana, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Sandra Kralj
Vorname: Sandra
Nachname: Kralj
Firmenname: Impensa doo
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: info@terram-nekretnine.com
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
Postleitzahl: 52100
Adresse: Mihovilovićeva 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505
Über uns: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i

tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Datenschutzrichtlinien:

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Istra, Loborika, kuća 165m2, bazen 32m2 s okućnicom 895m prodaja
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	165 m ²
Grundstücksgröße:	895 m ²
Schlafzimmer:	4

Badezimmer: 4
Preis: 570,000.00 €
Erstellt: 27.09.2023

Zustand

Neubau: ja
Zustand: Gepflegt
Baujahr: 2022

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Marčana
Siedlung: Loborika
Postleitzahl: 52206

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Klimaanlage
Energieeffizienz: In Vorbereitung



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Istrien, Loborika, ein neues Einfamilienhaus von 165 m² mit einem 32 m² großen Swimmingpool steht auf einem Grundstück von 895 m² zum Verkauf. Es liegt am Rande der Stadt inmitten der Natur. Das Haus besteht aus zwei Etagen. Im Erdgeschoss gibt es eine große Küche mit Esszimmer, ein geräumiges Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse und einem Pool sowie ein Badezimmer. Die Treppe führt in den ersten Stock, wo sich drei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und eine Terrasse befinden, die von zwei Zimmern aus zugänglich ist. Das Haus ist zu etwa 95 % fertig, die Zimmerei (Türen) muss noch eingebaut und die Wände gestrichen werden, der Pool muss fertig gestellt werden. Strom, Wasser am Gebäude angeschlossen, hervorragende Keramik, elektrisches Fensterschließsystem, Moskitonetze. Tolle und interessante Lage. Reines Eigentum. Immobilien ID: K-175 Leistungsklasse: U izradi **Interessenten

können nur mit vorheriger Unterzeichnung eines Immobilienvermittlungsvertrages bzw. Immobilienbesichtigungsprotokolls die notwendigen Informationen über die ausgeschriebene Immobilie einholen und über unsere Agentur besichtigen.**

Der Käufer zahlt eine Vermittlungsprovision von 3 % + MwSt.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 520866

Agency ref id: K-175

Kontakt Telefon: +385 (91) 150-5505