

Istra, Kanfanar, samostojeća kuća 120m2, 3SS+DB, bazen, uređena okućnica, NOVO!! #prodaja, Kanfanar, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Sandra Kralj
Vorname: Sandra
Nachname: Kralj
Firmenname: Impensa doo
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche info@terram-nekretnine.com
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
Postleitzahl: 52100
Adresse: Mihovilovićeva 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505
Über uns: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i

tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Datenschutzrichtlinien:

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Istra, Kanfanar, samostojeća kuća 120m ² , 3SS+DB, bazen, uređena okućnica, NOVO!! #prodaja
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	120 m ²
Grundstücksgröße:	652 m ²

Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 2
Preis: 439,000.00 €
Erstellt: 27.09.2023

Zustand

Neubau: ja
Zustand: Gepflegt
Baujahr: 2023

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Kanfanar
Siedlung: Kanfanar
Postleitzahl: 52352

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Klimaanlage, Abwasser
Energieeffizienz: In Vorbereitung



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Istrien, Kanfanar, zum Verkauf steht ein schönes einstöckiges Haus im modernen Stil mit einer Gesamtgröße von 120m², bestehend aus einer Eingangshalle, drei Schlafzimmern, von denen eines über ein eigenes Badezimmer verfügt, einem Wohnzimmer, einer Küche mit Esszimmer Zimmer, ein Badezimmer, eine Toilette. Umkleidekabinen, Technikräume und eine schöne überdachte Terrasse, von der aus sich der wunderschön angelegte Garten in der Verlängerung fortsetzt, wo sich ein 32 m² großer Swimmingpool befindet. Das Haus ist mit Fußbodenheizung ausgestattet und die Kühlung wird durch Inverter-Klimaanlagen in allen Räumen geregelt. Schöner Ort! NEU!! #Verkauf Fertigstellungsdatum 12/2023. Immobilien ID: K-176 Leistungsklasse: U izradi **Interessenten können nur mit vorheriger Unterzeichnung eines Immobilienvermittlungsvertrages bzw.

Immobilienbesichtigungsprotokolls die notwendigen Informationen über die
ausgeschriebene Immobilie einholen und über unsere Agentur besichtigen.**

Der Käufer zahlt eine Vermittlungsprovision von 3 % + MwSt.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 520867

Agency ref id: K-176

Kontakt Telefon: +385 (99) 436-1600