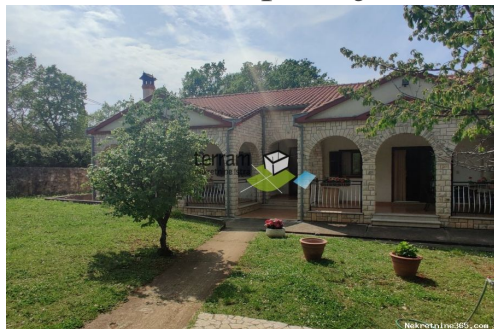


Istra, Rovinj, samostojeća kuća 306m2 s velikom okućnicom od 3000m2. TOP LOKACIJA!!, prodaja, Rovinj, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Sandra Kralj
Vorname: Sandra
Nachname: Kralj
Firmenname: Impensa doo
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: info@terram-nekretnine.com
E-Mail-Adresse:
Website: https://www.terram-nekretnine.com
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
Postleitzahl: 52100
Adresse: Mihovilovićeva 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505
Über uns: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i

tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Datenschutzrichtlinien:

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Istra, Rovinj, samostojeća kuća 306m2 s velikom okućnicom od 3000m2, TOP LOKACIJA!!, prodaja
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	306 m ²
Grundstücksgröße:	3000 m ²

Schlafzimmer: 8
Badezimmer: 3
Preis: 580,000.00 €
Erstellt: 27.09.2023

Zustand

Zustand: Gepflegt

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Rovinj
Siedlung: Rovinj
Postleitzahl: 52210

Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser
Energieeffizienz: C



Parkplatz

Garage: ja

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Istrien, Rovinj, 3 km vom Zentrum von Rovinj entfernt, steht ein freistehendes Haus mit zwei Wohneinheiten und einer separaten Wohnung mit einer Gesamtwohnfläche von 306 m2 und einem großen und schönen Garten von ca. 3000 m2 zum Verkauf. Die Wohnungen sind 94,28 m2 und 95,6 m2 groß und haben den gleichen Grundriss, und jede Wohnung besteht aus einer Eingangshalle, zwei Schlafzimmern, einer Küche, einem geräumigen Wohnzimmer mit Esszimmer, einem Badezimmer, einer Toilette, einem Abstellraum und einem großen Terrasse, die direkt vom Wohnzimmer aus zu erreichen ist. Jede Wohnung hat eine eigene große Terrasse und jede hat einen separaten Zähler für Strom und Wasser. Das Haus verfügt außerdem über eine weitere Wohnung im Rohbau-Design von 46m2, die aus Eingangsbereich, Schlafzimmer, Badezimmer, Wohnzimmer, Küche mit Esszimmer und einer großen Terrasse besteht. Das Haus hat auch einen großen Dachboden, der in eine große Wohnung von ca. 130m2 umgewandelt werden kann. Im Untergeschoss des Hauses befindet sich eine große

Garage. Das Haus wird möbliert und als solches verkauft. Das Haus befindet sich in einer sehr schönen und ruhigen Lage, umgeben von viel Grün, ideal für das Familienleben oder die Vermietung im Tourismus. Eine tolle Investition. Eigentum sauber Immobilien ID: K-177 Leistungsklasse: C **Interessenten können nur mit vorheriger Unterzeichnung eines Immobilienvermittlungsvertrages bzw. Immobilienbesichtigungsprotokolls die notwendigen Informationen über die ausgeschriebene Immobilie einholen und über unsere Agentur besichtigen.**
 Der Käufer zahlt eine Vermittlungsprovision von 3 % + MwSt.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 520874

Agency ref id: K-177

Kontakt Telefon: +385 (91) 150-5505