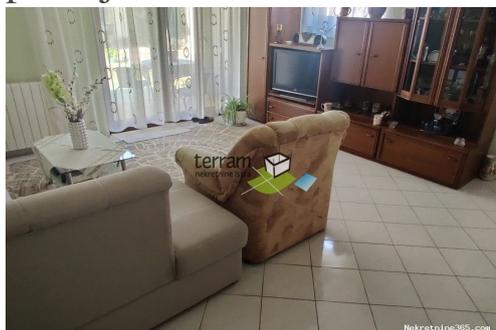


Istra, Pula, Vidikovac, kuća u nizu krajnja 242,23 m2 s okućnicom 472m2, prodaja, Pula, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Sandra Kralj
Vorname: Sandra
Nachname: Kralj
Firmenname: Impensa doo
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: info@terram-nekretnine.com
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
Postleitzahl: 52100
Adresse: Mihovilovićeva 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505
Über uns: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i

tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Datenschutzrichtlinien:

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Istra, Pula, Vidikovac, kuća u nizu krajnja 242,23 m ² s okućnicom 472m ² , prodaja
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	in Folge
Quadratfuß:	242.23 m ²
Grundstücksgröße:	472 m ²
Schlafzimmer:	6

Badezimmer: 3
Preis: 400,000.00 €
Erstellt: 27.09.2023

Zustand

Zustand: Gepflegt

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Pula
Siedlung: Vidikovac
Postleitzahl: 52100

Genehmigungen

Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Klimaanlage, Abwasser
Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Istrien, Pula, Vidkovac, Endhaus zum Verkauf in einer Reihe mit einer Gesamtfläche von 242,23 m² mit einem schönen Garten von 472 m². Das Haus allein hat eine Gesamtfläche von 162,69 m², während die Wohnung neben dem Haus 79,54 m² hat. Das Haus besteht aus einem Erdgeschoss und einem ersten Stock. Im Erdgeschoss gibt es eine Eingangshalle, eine Küche mit Esszimmer, ein Schlafzimmer und ein großes Wohnzimmer mit direktem Zugang zur Terrasse und zum Hof. Die erste Etage besteht aus einem Badezimmer und zwei Schlafzimmern, von denen eines direkten Zugang zu einer großen Terrasse hat. An das Haus ist im Erdgeschoss auch eine Garage angebaut. Im Hof neben dem Haus befindet sich eine möblierte Wohnung, bestehend aus einem großen Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse, einer Küche mit Esszimmer, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer. Neben der Wohnung befindet sich ein Abstellraum. Das Haus befindet sich in einer schönen und ruhigen Lage, in der Nähe aller notwendigen Annehmlichkeiten. Die Entfernung zum Meer und den Badestränden beträgt 1 km und 1 km vom Zentrum von Pula. Eigentum sauber Immobilien ID: K-178
Leistungsklasse: U izradi **Interessenten können nur mit vorheriger Unterzeichnung eines Immobilienvermittlungsvertrages bzw. Immobilienbesichtigungsprotokolls die notwendigen Informationen über die

ausgeschriebene Immobilie einholen und über unsere Agentur besichtigen.**
Der Käufer zahlt eine Vermittlungsprovision von 3 % + MwSt.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 520880

Agency ref id: K-178

Kontakt Telefon: +385 (95) 901-1009