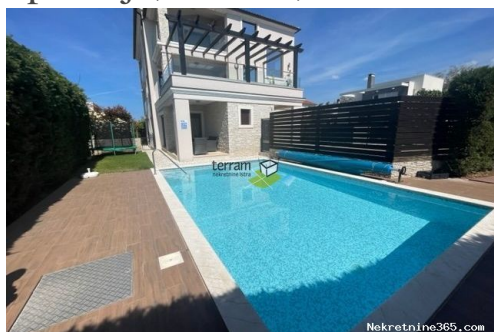


Istra, Fažana, villa sa poglednom na more, 310m2, bazen, namješteno!!

#prodaja, Fažana, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Sandra Kralj
Vorname: Sandra
Nachname: Kralj
Firmenname: Impensa doo
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: info@terram-nekretnine.com
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>

Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
Postleitzahl: 52100
Adresse: Mihovilovićeva 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505
Über uns:

Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i

tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Datenschutzrichtlinien:

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Istra, Fažana, villa sa poglednom na more, 310m2, bazen, namješteno!! #prodaja
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	310 m ²
Grundstücksgröße:	750 m ²
Schlafzimmer:	10

Badezimmer: 4
Preis: 1,450,000.00 €
Erstellt: 27.09.2023

Zustand

Zustand: Gepflegt
Baujahr: 2020

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Fažana
Siedlung: Fažana
Postleitzahl: 52100

Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Klimaanlage, Abwasser
Energieeffizienz: A+



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 6

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Istrien, Fažana, zu verkaufen Einfamilienhaus in ruhiger Lage mit privatem Pool und sechs Parkplätzen. Das Haus befindet sich auf einem Grundstück von 750 m² besteht aus Erdgeschoss und 2 Etagen, Gesamtfläche 310 m². Im Erdgeschoss befindet sich eine Zweizimmerwohnung (2 Schlafzimmer + Wohnzimmer), bestehend aus 2 Schlafzimmern, einer Küche mit Esszimmer, einem Wohnzimmer, einem Badezimmer und einer Terrasse mit Zugang zum Pool. Von den oberen Stockwerken hat man Meerblick. In den Obergeschossen befindet sich je eine Dreizimmerwohnung mit Terrassen und Meerblick. Das Haus ist komplett ausgestattet und möbliert und wird auch so verkauft. Der Hof ist eingezäunt und mit gesicherten Parkplätzen angelegt. Die Immobilie befindet sich in gutem Zustand, ohne dass weitere größere Investitionen erforderlich sind. Wird die Immobilie für eine JURISTISCHE PERSON gekauft, reduziert sich der Preis um die Mehrwertsteuer. Der Käufer zahlt eine Vermittlungsprovision von 3 % + MwSt. auf den vereinbarten Verkaufspreis. Ordentlicher Besitz 1/1. #VERKAUF

Immobilien ID: K-181 Leistungsklasse: A+ **Interessenten können nur mit vorheriger Unterzeichnung eines Immobilienvermittlungsvertrages bzw. Immobilienbesichtigungsprotokolls die notwendigen Informationen über die ausgeschriebene Immobilie einholen und über unsere Agentur besichtigen.**
Der Käufer zahlt eine Vermittlungsprovision von 3 % + MwSt.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 520884

Agency ref id: K-181

Kontakt Telefon: +385 (99) 436-1600