

Istra, Krnica, kuća 170m2, 5SS+DB, bazen, okućnica 250m2, namješteno!!

#prodaja, Marčana, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Sandra Kralj
Vorname: Sandra
Nachname: Kralj
Firmenname: Impensa doo
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: info@terram-nekretnine.com
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
Postleitzahl: 52100
Adresse: Mihovilovićeva 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505
Über uns: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i

tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Datenschutzrichtlinien:

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Istra, Krnica, kuća 170m2, 5SS+DB, bazen, okućnica 250m2, namješteno!! #prodaja
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	170 m ²
Grundstücksgröße:	250 m ²

Schlafzimmer: 6
Badezimmer: 3
Preis: 455,000.00 €
Erstellt: 27.09.2023

Zustand

Zustand: Gepflegt
Baujahr: 2020

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Marčana
Siedlung: Krnica
Postleitzahl: 52208

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Aktive Telefonleitung,
Klimaanlage, Telefoninstallation
Energieeffizienz: In Vorbereitung



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Istrien, Krnica, ein schönes Haus mit einem Pool von 170m2 mit fünf Schlafzimmern steht zum Verkauf. Das Haus erstreckt sich über das Erdgeschoss und den ersten Stock. Im Erdgeschoss gibt es einen Wohnbereich mit Zugang zur Terrasse und einem gepflegten Garten mit Swimmingpool und Unterhaltung für Kinder. Auf der ersten Etage befindet sich ein kompletter Nachtbereich mit Badezimmern. Parkplatz für vier Autos. Das Haus ist möbliert und wird auch so verkauft. Es ist derzeit in der Funktion der Sommervermietung mit einer sechsmonatigen Belegkapazität. Besitz klar!! #Verkauf Immobilien ID: K-182
Leistungsklasse: U izradi **Interessenten können nur mit vorheriger Unterzeichnung eines Immobilienvermittlungsvertrages bzw. Immobilienbesichtigungsprotokolls die notwendigen Informationen über die ausgeschriebene Immobilie einholen und über unsere Agentur besichtigen.**

****Der Käufer zahlt eine Vermittlungsprovision von 3 % + MwSt.****

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 520885

Agency ref id: K-182

Kontakt Telefon: +385 (99) 436-1600