

Istra, Fažana, stan I. kat, 72,20m2, 2SS+DB, parking, blizina mora, NOVO!! #prodaja, Fažana, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Sandra Kralj
Vorname: Sandra
Nachname: Kralj
Firmenname: Impensa doo
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: info@terram-nekretnine.com
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>

Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
Postleitzahl: 52100
Adresse: Mihovilovićeva 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505

Über uns: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i

tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Datenschutzrichtlinien:

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Istra, Fažana, stan I. kat, 72,20m ² , 2SS+DB, parking, blizina mora, NOVO!! #prodaja
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	72.20 m ²
Stock:	1
Schlafzimmer:	3

Badezimmer: 1
Preis: 269,000.00 €
Erstellt: 27.09.2023

Orientation

Ausrichtung: Süden

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2023
Zustand: Gepflegt

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Fažana
Siedlung: Fažana
Postleitzahl: 52100

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Aktive Telefonleitung,
Klimaanlage,
Telefoninstallation, Abwasser
Energieeffizienz: In Vorbereitung



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Istrien, Fažana, Wohnung im ersten Stock eines kleineren Wohngebäudes mit einer Gesamtgröße von 72,20 m², die aus einer Eingangshalle, zwei Schlafzimmern, einem Wohnzimmer, einer Küche mit Esszimmer, einem Badezimmer, einem Abstellraum und besteht zwei Parkplätze auf dem Grundstück. Die Wohnung ist mit elektrischen Jalousien an allen Öffnungen und elektrischer Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung ausgestattet. Nur 700 m vom Meer entfernt. NEU!! Besitz klar!! Der Käufer zahlt beim Kauf nicht die 3% Grundumsatzsteuer. Fertigstellungsdatum 05/2024 Immobilien ID: S-521 Leistungsklasse: U izradi
**Interessenten können nur mit vorheriger Unterzeichnung eines

Immobilienvermittlungsvertrages bzw. Immobilienbesichtigungsprotokolls die notwendigen Informationen über die ausgeschriebene Immobilie einholen und über unsere Agentur besichtigen.** **Der Käufer zahlt eine Vermittlungsprovision von 3 % + MwSt.**

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 520888

Agency ref id: S-521

Kontakt Telefon: +385 (99) 436-1600