

Istra, Valbandon, novogradnja 68,47m2, 2SS+DB, prodaja, Fažana, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Sandra Kralj
 Vorname: Sandra
 Nachname: Kralj
 Firmenname: Impensa doo
 Service Type: Selling and renting
 Zusätzliche: info@terram-nekretnine.com
 E-Mail-Adresse:
 Website: <https://www.terram-nekretnine.com>
 Land: Croatia
 Region: Istarska županija
 City: Pula
 City area: Valdebek
 Postleitzahl: 52100
 Adresse: Mihovilovićeva 3
 Mobile: +385994361600
 Phone: +385911505505
 Über uns: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za

njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Datenschutzrichtlinien:

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Istra, Valbandon, novogradnja 68,47m2, 2SS+DB, prodaja
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	68.47 m²
Stock:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	205,000.00 €

Erstellt: 27.09.2023

Orientation

Ausrichtung: Osten, West

Zustand

Neubau: ja
 Zustand: Bauarbeiten im Gange

Standort

Land: Croatia
 Staat / Region / Provinz: Istarska županija
 Stadt: Fažana
 Postleitzahl: 52100

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
 Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Klimaanlage, Abwasser
 Energieeffizienz: In Vorbereitung



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Istrien, Valbandon, eine im Bau befindliche neue Wohnung im zweiten Stock eines Wohngebäudes steht zum Verkauf. Es besteht aus einer Eingangshalle, zwei Schlafzimmern, Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, Terrasse, Bad und Parkplatz. Klimaanlage, Heizung im Badezimmer, elektrische Fußbodenheizung. Der Kunde kann einen zusätzlichen Parkplatz kaufen. Schöne und ruhige Lage, 1,5 km vom Badestrand und 2,5 km vom Zentrum von Fažana entfernt. Der geplante Abschluss der Arbeiten ist Juni 2024. Der Käufer zahlt keine Immobilienumsatzsteuer in Höhe von 3 %. Reines Eigentum. #Verkauf Immobilien ID: S-536 Leistungsklasse: U izradi **Interessenten können nur mit vorheriger Unterzeichnung eines Immobilienvermittlungsvertrages bzw. Immobilienbesichtigungsprotokolls die notwendigen Informationen über die ausgeschriebene Immobilie einholen und über unsere Agentur besichtigen.** **Der Käufer zahlt eine Vermittlungsprovision von 3 % + MwSt.**

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 520902

Agency ref id: S-536

Kontakt Telefon: +385 (91) 150-5505