

## Istra, Pula, kuća sa četiri stambene jedinice #prodaja, Pula, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Sandra Kralj  
Vorname: Sandra  
Nachname: Kralj  
Firmenname: Impensa doo  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: info@terram-nekretnine.com  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
Über uns: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za

njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Datenschutzrichtlinien:

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Istra, Pula, kuća sa četiri stambene jedinice #prodaja
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	330 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	499 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	17
Badezimmer:	6

Preis: 950,000.00 €  
Erstellt: 27.09.2023

## Zustand

Zustand: Gepflegt

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Pula  
Siedlung:  
Postleitzahl: 52100

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Klimaanlage, Gas,  
Abwasser, ADSL



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 6

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, ein freistehendes Einfamilienhaus mit vier Wohnungen zu verkaufen, nur 2 km vom Zentrum von Pula entfernt. Es besteht aus: Hochparterre, Obergeschoss und Hochdachgeschoss. Im Erdgeschoss befinden sich zwei Wohnungen von 52m<sup>2</sup> und 59m<sup>2</sup> mit jeweils zwei Schlafzimmern, Küche mit Esszimmer, Bad und Terrasse. Im ersten Stock und im hohen Dachgeschoss befinden sich zwei zweistöckige Wohnungen von 108 m<sup>2</sup> und 110 m<sup>2</sup>, eines mit vier Schlafzimmern und das andere mit fünf Schlafzimmern, Wohnzimmer, Küche mit Esszimmer, zwei Badezimmern und einer Terrasse. Alle Wohnungen sind möbliert und ausgestattet und werden auch so verkauft. Klimaanlage, Fußbodengasheizung, separate Stromzähler, Vorbereitung für eigene Wasserzähler. Gepflegter Garten mit Parkplätzen. Schöne und ruhige Lage. #Verkauf Immobilien ID: K-188  
\*\*Interessenten können nur mit vorheriger Unterzeichnung eines Immobilienvermittlungsvertrages bzw. Immobilienbesichtigungsprotokolls die notwendigen Informationen über die ausgeschriebene Immobilie einholen und über unsere Agentur besichtigen.\*\* \*\*Der Käufer zahlt eine Vermittlungsprovision von 3 % + MwSt.\*\*

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 520911

Agency ref id: K-188

Kontakt Telefon: +385 (91) 150-5505