

Istra, Medulin, Vinkuran, samostojeća kuća 480m2, sa šest stambenih jedinica prodaja, Medulin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Sandra Kralj
Vorname: Sandra
Nachname: Kralj
Firmenname: Impensa doo
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: info@terram-nekretnine.com
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
Postleitzahl: 52100
Adresse: Mihovilovićeva 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505
Über uns: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i

tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Datenschutzrichtlinien:

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Istra, Medulin, Vinkuran, samostojeća kuća 480m2, sa šest stambenih jedinica prodaja
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	480 m ²
Grundstücksgröße:	898 m ²

Schlafzimmer: 14
Badezimmer: 7
Preis: 1,450,000.00 €
Erstellt: 27.09.2023

Zustand

Neubau: ja
Zustand: Gepflegt

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Medulin
Siedlung: Vinkuran
Postleitzahl: 52203

Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Klimaanlage, Abwasser,
ADSL
Energieeffizienz: In Vorbereitung



Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 8

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Istrien, Medulin, Vinkuran, zum Verkauf steht ein Einfamilienhaus mit einer Gesamtfläche von 480 m², in dem sich sechs Wohneinheiten befinden, in einem angelegten Garten von 898 m². Das Haus besteht aus Erdgeschoss und Obergeschoss. Im Erdgeschoss befinden sich drei Ein-Zimmer-Wohnungen mit Terrasse und Garage. Im ersten Stock befinden sich drei Wohnungen, davon zwei Zwei-Zimmer-Wohnungen und eine Ein-Zimmer-Wohnung. Die Apartments sind alle mit hochwertigen Möbeln ausgestattet und möbliert sowie klimatisiert. Ein angelegter Garten mit einem kleinen Swimmingpool, eine Sommerküche mit Kamin und eine Garage im Haus, wo die komplette Vorbereitung für die Wohnung vorgenommen wurde. Ausgezeichnete und ruhige Lage, nur 900 Meter vom Meer und dem Badestrand entfernt. Reines Eigentum. #Verkauf Immobilien ID: K-189
Leistungsklasse: U izradi **Interessenten können nur mit vorheriger

Unterzeichnung eines Immobilienvermittlungsvertrages bzw.
Immobilienbesichtigungsprotokolls die notwendigen Informationen über die
ausgeschriebene Immobilie einholen und über unsere Agentur besichtigen.**
Der Käufer zahlt eine Vermittlungsprovision von 3 % + MwSt.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 520914

Agency ref id: K-189

Kontakt Telefon: +385 (91) 150-5505