

## Istra, Medulin, Banjole okolica, stan II. kat, 106,61m<sup>2</sup>, 2SS+DB, garaža, blizina mora, NOVO!! #prodaja, Medulin, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Sandra Kralj  
 Vorname: Sandra  
 Nachname: Kralj  
 Firmenname: Impensa doo  
 Service Type: Selling and renting  
 Zusätzliche: info@terram-nekretnine.com  
 E-Mail-Adresse:  
 Website: <https://www.terram-nekretnine.com>

Land: Croatia  
 Region: Istarska županija  
 City: Pula  
 City area: Valdebek  
 Postleitzahl: 52100  
 Adresse: Mihovilovićeva 3  
 Mobile: +385994361600  
 Phone: +385911505505  
 Über uns:

Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i

tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Datenschutzrichtlinien:

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Istra, Medulin, Banjole okolica, stan II. kat, 106,61m <sup>2</sup> , 2SS+DB, garaža, blizina mora, NOVO!! #prodaja
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	106.61 m <sup>2</sup>
Stock:	2
Schlafzimmer:	3

Badezimmer: 2  
Preis: 465,000.00 €  
Erstellt: 27.09.2023

## Orientation

Ausrichtung: Osten, Süden

## Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2023  
Zustand: Gepflegt

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Medulin  
Siedlung: Banjole  
Postleitzahl: 52203

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Aktive Telefonleitung,  
Klimaanlage,  
Telefoninstallation, Abwasser  
Energieeffizienz: In Vorbereitung



## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Istrien, Medulin, Banjole-Bereich, Wohnung; - 106,61 m<sup>2</sup> - II. Boden - 2SS+DB - zwei Badezimmer - große Loggia - Garage - Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung - Jedes Zimmer verfügt über eine Klimaanlage - Nähe zum Meer NEU!!  
Der Käufer zahlt beim Kauf nicht die 3%ige Immobilienumsatzsteuer. Frist 12/2023 #VERKAUF Immobilien ID: S-552 Leistungsklasse: U izradi  
\*\*Interessenten können nur mit vorheriger Unterzeichnung eines Immobilienvermittlungsvertrages bzw. Immobilienbesichtigungsprotokolls die notwendigen Informationen über die ausgeschriebene Immobilie einholen und über

unsere Agentur besichtigen.\*\* \*\*Der Käufer zahlt eine Vermittlungsprovision von  
3 % + MwSt.\*\*

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 520922

Agency ref id: S-552

Kontakt Telefon: +385 (99) 436-1600