

Istra, Medulin, renovirana kamena kuća 190m2, TOP LOKACIJA!!, prodaja, Medulin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Sandra Kralj
 Vorname: Sandra
 Nachname: Kralj
 Firmenname: Impensa doo
 Service Type: Selling and renting
 Zusätzliche: info@terram-nekretnine.com
 E-Mail-Adresse:
 Website: <https://www.terram-nekretnine.com>
 Land: Croatia
 Region: Istarska županija
 City: Pula
 City area: Valdebek
 Postleitzahl: 52100
 Adresse: Mihovilovićeva 3
 Mobile: +385994361600
 Phone: +385911505505
 Über uns: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i

tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Datenschutzrichtlinien:

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Istra, Medulin, renovirana kamena kuća 190m2, TOP LOKACIJA!!, prodaja
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	in Folge
Quadratfuß:	190 m ²
Grundstücksgröße:	80 m ²
Schlafzimmer:	3

Badezimmer: 2
Preis: 365,000.00 €
Erstellt: 27.09.2023

Zustand

Zustand: Neu adaptierten

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Medulin
Siedlung: Medulin
Postleitzahl: 52203

Genehmigungen

Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Klimaanlage
Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Istrien, Medulin, zum Verkauf steht ein renoviertes Steinhaus mit einer Gesamtwohnfläche von 190m2. Das Haus besteht aus einem Erdgeschoss, einem ersten Stock und einem Dachgeschoss. Im Erdgeschoss gibt es einen Eingangsbereich, ein geräumiges Wohnzimmer, eine große Küche mit Esszimmer, ein Badezimmer und eine schöne, komplett geschlossene Terrasse mit direktem Ausgang von der Küche. Im Erdgeschoss befindet sich außerdem ein Garten von ca. 80m2. Über eine Innentreppe gelangt man in die erste Etage, die aus einem Eingangsbereich, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer besteht. Das Haus verfügt über einen großen Dachboden, der viel Dekorationspotenzial bietet. Das Haus hat ein neues Dach, einen kompletten Satz neuer PVC-Zimmerarbeiten und eine neue Fassade. Das Haus befindet sich in einer schönen und ruhigen Lage, in der Nähe aller notwendigen Einrichtungen, ideal für das Familienleben oder zur Vermietung im Tourismus, Entfernung vom Meer 400 m. Eigentum sauber
Immobilien ID: K-190 Leistungsklasse: U izradi **Interessenten können nur mit vorheriger Unterzeichnung eines Immobilienvermittlungsvertrages bzw. Immobilienbesichtigungsprotokolls die notwendigen Informationen über die ausgeschriebene Immobilie einholen und über unsere Agentur besichtigen.**
Der Käufer zahlt eine Vermittlungsprovision von 3 % + MwSt.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 520923

Agency ref id: K-190

Kontakt Telefon: +385 (91) 150-5505