

## Istra, Fažana, Valbandon, samostojeća kuća 438m<sup>2</sup> s bazenom, prodaja, Fažana, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Sandra Kralj  
Vorname: Sandra  
Nachname: Kralj  
Firmenname: Impensa doo  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche info@terram-nekretnine.com  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
Über uns: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i

tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Datenschutzrichtlinien:

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Istra, Fažana, Valbandon, samostojeća kuća 438m2 s bazenom, prodaja
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	438 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	445 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	11

Badezimmer: 5  
Preis: 625,000.00 €  
Erstellt: 27.09.2023

## Zustand

Zustand: Gepflegt

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Fažana  
Postleitzahl: 52100

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Klimaanlage, Gas  
Energieeffizienz: In Vorbereitung



## Parkplatz

Garage: ja

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Istrien, Fažana, Valbandon, ein freistehendes Haus mit einer Gesamtfläche von 438 m<sup>2</sup> zu verkaufen, mit einem Swimmingpool und einem angelegten Garten von 445 m<sup>2</sup> sowie einer großen Garage im Keller des Hauses. Das Haus besteht aus einem Erdgeschoss, einem ersten Stock und einem Dachgeschoss. Im Erdgeschoss befinden sich drei Wohnungen mit einem etablierten, langfristigen Geschäft in der touristischen Vermietung. Zwei kleinere Wohnungen, eine 28 m<sup>2</sup>, die andere 29 m<sup>2</sup>, bestehen jeweils aus einer Eingangshalle, einem Schlafzimmer, einer Küche mit Wohnzimmer und Esszimmer sowie einem Badezimmer. Die dritte Wohnung von 65 m<sup>2</sup> besteht aus einer Eingangshalle, zwei Schlafzimmern, einer Küche mit Esszimmer, einem Wohnzimmer mit Esszimmer und zwei Badezimmern. Im Erdgeschoss gibt es auch eine schöne Außenterrasse. Die Außentreppe führt in den ersten Stock, der aus einer Eingangshalle, drei Schlafzimmern mit Zugang zu einer großen Terrasse, die sich über die gesamte Länge des Hauses erstreckt, einer großen Küche mit Esszimmer und einem geräumigen Wohnzimmer mit direktem Zugang besteht eine weitere Terrasse. Das Haus verfügt außerdem über ein hohes Dachgeschoss, das viel Potenzial für den Ausbau in eine zusätzliche Wohnung von

ca. 75 m<sup>2</sup> bietet, und eine schöne großzügige Terrasse setzt sich in der Fortsetzung des Dachgeschosses fort. Das Haus befindet sich in einer schönen und ruhigen Lage, 900 m vom Meer und den Badestränden entfernt, 2 km von Fažana, in der Nähe aller notwendigen Einrichtungen, ideal für das Familienleben oder zur Vermietung im Tourismus. Eigentum sauber Immobilien ID: K-191  
Leistungsklasse: U izradi \*\*Interessenten können nur mit vorheriger Unterzeichnung eines Immobilienvermittlungsvertrages bzw. Immobilienbesichtigungsprotokolls die notwendigen Informationen über die ausgeschriebene Immobilie einholen und über unsere Agentur besichtigen.\*\*  
\*\*Der Käufer zahlt eine Vermittlungsprovision von 3 % + MwSt.\*\*

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 520924

Agency ref id: K-191

Kontakt Telefon: +385 (91) 150-5505