

Istra, Marčana, Krnica, kamena kuća 110m2, okućnica 600m2 s bazenom, prodaja, Marčana, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Sandra Kralj
Vorname: Sandra
Nachname: Kralj
Firmenname: Impensa doo
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: info@terram-nekretnine.com
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
Postleitzahl: 52100
Adresse: Mihovilovićeva 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505
Über uns: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i

tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Datenschutzrichtlinien:

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Istra, Marčana, Krnica, kamena kuća 110m2, okućnica 600m2 s bazenom, prodaja
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	in Folge
Quadratfuß:	110 m ²
Grundstücksgröße:	600 m ²
Schlafzimmer:	4

Badezimmer: 2
Preis: 830,000.00 €
Erstellt: 27.09.2023

Zustand

Zustand: Neu adaptierten

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Marčana
Siedlung: Krnica
Postleitzahl: 52208

Genehmigungen

Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Klimaanlage
Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Istrien, Marčana, Krnica, ein wunderschönes Steinhaus mit einer Gesamtfläche von 110 m² und einem Garten von 600 m² steht zum Verkauf. Das Haus besteht aus einem Erdgeschoss und einem ersten Stock. Das Erdgeschoss besteht aus einem Eingangsbereich, einer Küche, einem Esszimmer, einem Badezimmer und einem geräumigen Wohnzimmer mit Kamin und einer Galerie, die in ein zusätzliches Schlafzimmer umgewandelt wurde und über eine Treppe direkt vom Wohnzimmer aus zugänglich ist. Im Erdgeschoss gibt es außerdem eine schöne Sommerterrasse am Eingang des Hauses. Die erste Etage besteht aus zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer. Der Hof des Hauses ist etwa 600 m² groß und verfügt über einen 25 m² großen Swimmingpool und eine weitere Sommerterrasse. Das Haus ist komplett ausgestattet und wird als solches verkauft. Das Haus befindet sich in einer schönen und ruhigen Lage und ist ideal für das Familienleben oder die Vermietung im Tourismus. Das Haus verfügt über ein seit langem etabliertes Geschäft in der touristischen Vermietung. Eigentum sauber
Immobilien ID: K-192 Leistungsklasse: U izradi **Interessenten können nur mit vorheriger Unterzeichnung eines Immobilienvermittlungsvertrages bzw. Immobilienbesichtigungsprotokolls die notwendigen Informationen über die ausgeschriebene Immobilie einholen und über unsere Agentur besichtigen.**

****Der Käufer zahlt eine Vermittlungsprovision von 3 % + MwSt.****

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 520925

Agency ref id: K-192

Kontakt Telefon: +385 (91) 150-5505