

Istra, Krnica, Villa 280m2 s bazenom, golf igralištem i tenis terenom, #prodaja, Marčana, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Sandra Kralj
Vorname: Sandra
Nachname: Kralj
Firmenname: Impensa doo
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: info@terram-nekretnine.com
E-Mail-Adresse:
Website: https://www.terram-nekretnine.com
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
Postleitzahl: 52100
Adresse: Mihovilovićeve 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505
Über uns: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i

tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Datenschutzrichtlinien:

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Istra, Krnica, Villa 280m2 s bazenom, golf igralištem i tenis terenom, #prodaja
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	280 m ²
Grundstücksgröße:	2758 m ²
Schlafzimmer:	6

Badezimmer: 5
Preis: 1,200,000.00 €
Erstellt: 27.09.2023

Zustand

Neubau: ja
Zustand: Gepflegt

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Marčana
Siedlung: Krnica
Postleitzahl: 52208

Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Aktive Telefonleitung,
Klimaanlage,
Telefoninstallation, ADSL
Energieeffizienz: In Vorbereitung



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Istrien, Krnica, freistehende Villa zum Verkauf auf einem großen Grundstück von 2758 m2. Es liegt in einer ruhigen, abgeschiedenen Gegend und ist umgeben von Natur, Olivenhainen und Wäldern. Das Haus ist 280m2 groß und besteht aus einem Erdgeschoss und einem ersten Stock. Im Erdgeschoss des Hauses befinden sich eine Eingangshalle, eine Küche mit Esszimmer, ein Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse, ein großer Swimmingpool von 50 m2, zwei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und ein separates Badezimmer. Die Treppe, die in den ersten Stock führt, verfügt über zwei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und Terrasse. Im Erdgeschoss befinden sich außerdem eine Taverne und ein Wellnesscenter. Der Pool ist beheizt und ganzjährig nutzbar, angelegter Garten mit Tennisplatz und 7-Loch-Golfplatz. Das komplette Haus ist klimatisiert und mit Wärmepumpen beheizt, hochwertige Möbel. Das Haus wird möbliert verkauft. Reines Eigentum. #Verkauf Immobilien ID: K-194 Leistungsklasse: U izradi **Interessenten können nur mit vorheriger Unterzeichnung eines

Immobilienvermittlungsvertrages bzw. Immobilienbesichtigungsprotokolls die notwendigen Informationen über die ausgeschriebene Immobilie einholen und über unsere Agentur besichtigen.** **Der Käufer zahlt eine Vermittlungsprovision von 3 % + MwSt.**

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 520928

Agency ref id: K-194

Kontakt Telefon: +385 (91) 150-5505