

## Istra, Fažana, kuća 430m2 s okućnicom, TOP LOKACIJA !!, #prodaja, Fažana, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Sandra Kralj  
Vorname: Sandra  
Nachname: Kralj  
Firmenname: Impensa doo  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche info@terram-nekretnine.com  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
Über uns: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i

tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Datenschutzrichtlinien:

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Istra, Fažana, kuća 430m2 s okućnicom, TOP LOKACIJA !!, #prodaja
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	in Folge
Quadratfuß:	430 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	448 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	11

Badezimmer: 7  
Preis: 1,200,000.00 €  
Erstellt: 27.09.2023

## Zustand

Zustand: Neu adaptierten

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Fažana  
Siedlung: Fažana  
Postleitzahl: 52100

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Klimaanlage, Abwasser  
Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Istrien, Fažana, Haus zu verkaufen, Fläche 430m<sup>2</sup> mit Garten 448m<sup>2</sup>. Das Haus ist komplett möbliert und besteht aus einem Keller im Untergeschoss, Erdgeschoss, erstem und zweitem Stock. Das Erdgeschoss besteht aus einer schönen Taverne mit Kamin und einer Wohnung bestehend aus einem Eingangsbereich, zwei Schlafzimmern, einer großen Küche, einem geräumigen Wohnzimmer mit Esszimmer, einem großen Badezimmer und einer großzügigen Terrasse, die direkt von dort aus zugänglich ist Wohnzimmer. Eine Innentreppe führt in den ersten und zweiten Stock. Im ersten und zweiten Stock befinden sich ein kleines Studio-Apartment, ein Luxus-Apartment mit eigener Terrasse und ein Luxus-Studio-Apartment mit eigener Terrasse. Die Wohnung besteht aus einem Schlafzimmer, einer Küche mit Esszimmer, einem Wohnzimmer mit direktem Zugang zur Terrasse und einem Badezimmer. Die erste und zweite Etage sind gleich eingerichtet und haben den gleichen Grundriss. Auf beiden Etagen gibt es ein Studio-Apartment, ein Apartment mit eigener Terrasse und ein Studio-Apartment mit eigener Terrasse. Beide Etagen sind komplett für die Tourismusvermietung möbliert. Das Haus verfügt über einen schönen, angelegten Garten mit Kamin und einen überdachten Parkplatz. Das Haus befindet sich in ausgezeichnetener und ruhiger Lage, in der Nähe aller notwendigen Einrichtungen,

ideal für das Familienleben und zur Vermietung im Tourismus, 500 m vom Meer und dem Strand zum Schwimmen entfernt. Das Haus ist komplett ausgestattet und wird als solches verkauft. Tolle Investition!! Eigentum sauber #Verkauf  
Immobilien ID: K-196 Leistungsklasse: U izradi \*\*Interessenten können nur mit vorheriger Unterzeichnung eines Immobilienvermittlungsvertrages bzw. Immobilienbesichtigungsprotokolls die notwendigen Informationen über die ausgeschriebene Immobilie einholen und über unsere Agentur besichtigen.\*\*  
\*\*Der Käufer zahlt eine Vermittlungsprovision von 3 % + MwSt.\*\*

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 520934

Agency ref id: K-196

Kontakt Telefon: +385 (91) 150-5505