

Istra, Fažana, apartmanska kuća 480m2, #prodaja, Fažana, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Sandra Kralj
Vorname: Sandra
Nachname: Kralj
Firmenname: Impensa doo
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: info@terram-nekretnine.com
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
Postleitzahl: 52100
Adresse: Mihovilovićeva 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505
Über uns: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za

njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Datenschutzrichtlinien:

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Istra, Fažana, apartmanska kuća 480m2, #prodaja
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	480 m ²
Grundstücksgröße:	350 m ²
Schlafzimmer:	14
Badezimmer:	5

Preis: 2,500,000.00 €
Erstellt: 27.09.2023

Zustand

Zustand: Gepflegt

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Fažana
Siedlung: Fažana
Postleitzahl: 52100

Genehmigungen

Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Klimaanlage, Abwasser

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Istrien, Fažana, zum Verkauf steht ein Apartmenthaus mit einer Gesamtfläche von 480 m² mit fünf zur touristischen Vermietung eingerichteten Apartments. Das Haus besteht aus einem Erdgeschoss, einem ersten Stock und einem zweiten Stock, die durch eine Innentreppe verbunden sind. Das Erdgeschoss besteht aus zwei Wohnungen, die erste Wohnung besteht aus einer Eingangshalle, zwei Schlafzimmern, einem Wohnzimmer, einer Küche mit Esszimmer und einer Terrasse, während die zweite Wohnung aus einer Eingangshalle, einem Schlafzimmer, einem Wohnzimmer besteht, eine Küche mit Esszimmer, ein Badezimmer und Terrassen. Die erste Etage ist identisch mit dem Erdgeschoss und besteht aus zwei Wohnungen mit der gleichen Aufteilung wie die Wohnungen im Erdgeschoss. Im zweiten Stock befindet sich eine Wohnung bestehend aus einer Eingangshalle, drei Schlafzimmern, einem Wohnzimmer, einer Küche mit Esszimmer, einem Badezimmer und einer Terrasse. Rund um das Haus gibt es einen Garten von 350 m². Das Haus verfügt bereits über ein etabliertes, langfristiges Geschäft in der Tourismusvermietung, es ist komplett ausgestattet und wird als solches verkauft. Das Haus befindet sich in ausgezeichnete Lage, ideal für die touristische Vermietung, in der Nähe aller notwendigen Einrichtungen, nur 450 m vom Meer und den Stränden zum Schwimmen entfernt, 600 m vom Zentrum von Fažana. Eine tolle Investition. Eigentum sauber #Verkauf Immobilien ID: K-200 **Interessenten können nur mit vorheriger Unterzeichnung

eines Immobilienvermittlungsvertrages bzw. Immobilienbesichtigungsprotokolls
die notwendigen Informationen über die ausgeschriebene Immobilie einholen und
über unsere Agentur besichtigen.** **Der Käufer zahlt eine
Vermittlungsprovision von 3 % + MwSt.**

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 520939

Agency ref id: K-200

Kontakt Telefon: +385 (91) 150-5505