

## Istra, Vodnjan, Peroj, Villa 320m2 s bazenom, POGLED MORE!!, #prodaja, Vodnjan, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Sandra Kralj  
Vorname: Sandra  
Nachname: Kralj  
Firmenname: Impensa doo  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche info@terram-nekretnine.com  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
Über uns: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i

tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Datenschutzrichtlinien:

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Istra, Vodnjan, Peroj, Villa 320m2 s bazenom, POGLED MORE!!, #prodaja
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	320 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	380 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	6

Badezimmer: 3  
Preis: 780,000.00 €  
Erstellt: 27.09.2023

## Zustand

Neubau: ja  
Zustand: Gepflegt

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Vodnjan  
Siedlung: Peroj  
Postleitzahl: 52215

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Klimaanlage  
Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Istrien, Vodnjan, Peroj, eine wunderschöne Villa zum Verkauf mit einem angelegten Garten von ca. 380 m2 mit großem Swimmingpool und einem zusätzlichen Studio-Apartment. Das Haus hat eine Gesamtfläche von 320m2 und besteht aus Erdgeschoss, Obergeschoss und einer großen Dachterrasse. Das Erdgeschoss besteht aus einer Eingangshalle, zwei Schlafzimmern, einem großen Wohnzimmer mit direktem Zugang zur Terrasse und zum Pool, einer Küche mit Esszimmer, einem Badezimmer und einer weiteren kleineren Terrasse. Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, der aus zwei Schlafzimmern, einem geräumigen Wohnzimmer mit direktem Zugang zur Terrasse, einer Küche mit Esszimmer und einem Badezimmer besteht. Eine Innentreppe führt zu einer großen Dachterrasse mit Whirlpool, von der Terrasse aus hat man einen herrlichen Blick auf das Meer. Neben dem Haus befindet sich ein kleines möbliertes Studio-Apartment. Das Haus ist komplett ausgestattet und wird als solches verkauft. Das Haus befindet sich in einer schönen und ruhigen Lage, in der Nähe aller notwendigen Annehmlichkeiten, 1 km vom Meer und den Stränden entfernt, ideal für das Familienleben oder zur Vermietung im Tourismus. Eigentum sauber. #Verkauf Immobilien ID: K-201 Leistungsklasse: U izradi \*\*Interessenten können

nur mit vorheriger Unterzeichnung eines Immobilienvermittlungsvertrages bzw.  
Immobilienbesichtigungsprotokolls die notwendigen Informationen über die  
ausgeschriebene Immobilie einholen und über unsere Agentur besichtigen.\*\*  
\*\*Der Käufer zahlt eine Vermittlungsprovision von 3 % + MwSt.\*\*

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 520940

Agency ref id: K-201

Kontakt Telefon: +385 (95) 901-1009