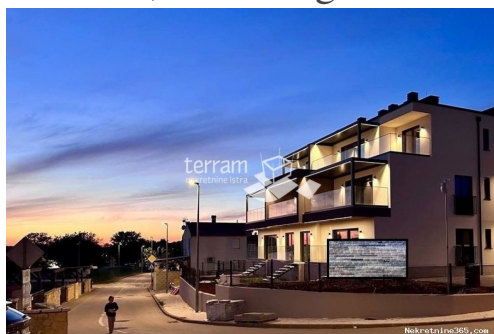


## Istra, Medulin, stan prvi kat 80,23m2, pogled more, NOVO!!, #prodaja, Medulin, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Sandra Kralj  
Vorname: Sandra  
Nachname: Kralj  
Firmenname: Impensa doo  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche info@terram-nekretnine.com  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
Über uns: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i

tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Datenschutzrichtlinien:

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Istra, Medulin, stan prvi kat 80,23m2, pogled more, NOVO!!, #prodaja
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	80.23 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2

Preis: 459,000.00 €  
Erstellt: 27.09.2023

## Zustand

Neubau: ja  
Zustand: Bauarbeiten im Gange

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Medulin  
Siedlung: Medulin  
Postleitzahl: 52203

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Klimaanlage  
Aufzug: ja  
Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Istrien, Medulin, Wohnung zum Verkauf im ersten Stock eines 80,23 m<sup>2</sup> großen neuen Wohngebäudes im Bau. Die Wohnung besteht aus einer Eingangshalle, zwei Schlafzimmern, eines davon mit direktem Ausgang zur Terrasse, zwei Badezimmern, einer Küche mit Esszimmer, einem Wohnzimmer mit direktem Ausgang zur zweiten Terrasse. Die Wohnung ist mit Fußbodenheizung und Klimaanlage mit Inverter ausgestattet. Zur Wohnung gehört ein Parkplatz und ein Abstellraum. Das Gebäude liegt 150 m vom Meer und den Badestränden entfernt, ausgezeichnete Lage. Wir bieten ein Projekt mit zwei zweistöckigen Wohngebäuden mit jeweils acht Wohnungen an, insgesamt also sechzehn Wohnungen!! Eigentum sauber #Verkauf Immobilien ID: S-557 Leistungsklasse: U izradi \*\*Interessenten können nur mit vorheriger Unterzeichnung eines Immobilienvermittlungsvertrages bzw. Immobilienbesichtigungsprotokolls die notwendigen Informationen über die ausgeschriebene Immobilie einholen und über

unsere Agentur besichtigen.\*\* \*\*Der Käufer zahlt eine Vermittlungsprovision von  
3 % + MwSt.\*\*

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 520944

Agency ref id: S-557

Kontakt Telefon: +385 (91) 150-5505