

Istra, Fažana, samostojeća apartmanska kuća 360m2 s okućnicom, #prodaja, Fažana, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Sandra Kralj
Vorname: Sandra
Nachname: Kralj
Firmenname: Impensa doo
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche info@terram-nekretnine.com
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
Postleitzahl: 52100
Adresse: Mihovilovićeva 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505
Über uns: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i

tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Datenschutzrichtlinien:

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Istra, Fažana, samostojeća apartmanska kuća 360m ² s okućnicom, #prodaja
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	360 m ²
Grundstücksgröße:	400 m ²
Schlafzimmer:	9

Badezimmer: 4
Preis: 680,000.00 €
Erstellt: 27.09.2023

Zustand

Zustand: Gepflegt

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Fažana
Siedlung: Fažana
Postleitzahl: 52100

Genehmigungen

Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Aktive Telefonleitung, Klimaanlage, Telefoninstallation, Abwasser
Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Istrien, Fažana, ein freistehendes Apartmenthaus von 360 m2 mit einem schönen, angelegten Garten von 400 m2 steht zum Verkauf. Das Haus besteht aus einem Erdgeschoss und einem ersten Stock, im Erdgeschoss gibt es eine Wohnung von 110 m2 und eine Taverne, während sich im ersten Stock zwei Wohnungen und ein Studio-Apartment befinden. Die Wohnung im Erdgeschoss besteht aus einer Eingangshalle, drei Schlafzimmern, einem Wohnzimmer, einer Küche mit Esszimmer, einem Badezimmer und einer Terrasse, zu der es einen direkten Ausgang vom Wohnzimmer gibt. Im Erdgeschoss, neben der Wohnung, gibt es eine schöne Taverne mit Kamin. Eine Außentreppe führt in die erste Etage. Zwei Wohnungen bestehen aus einer Eingangshalle, einem Schlafzimmer, einem Wohnzimmer, einer Küche mit Esszimmer, einem Badezimmer und verfügen jeweils über eine eigene Terrasse, die direkt vom Wohnzimmer aus zugänglich ist, während es sich bei der dritten um ein Studio-Apartment handelt. Das Haus verfügt über einen wunderschön angelegten Garten mit einer großen Sommerterrasse. Das Haus ist komplett möbliert und wird als solches verkauft. Bei den Wohnungen im ersten Stock handelt es sich um ein alteingesessenes Unternehmen in der Tourismusvermietung. Das Haus ist komplett möbliert und wird als solches verkauft. Das Haus befindet sich in einer schönen und ruhigen

Lage, in der Nähe aller notwendigen Annehmlichkeiten, 500 m vom Meer und dem Strand zum Schwimmen entfernt. Eigentum sauber. #Verkauf Immobilien ID: K-203 Leistungsklasse: U izradi **Interessenten können nur mit vorheriger Unterzeichnung eines Immobilienvermittlungsvertrages bzw. Immobilienbesichtigungsprotokolls die notwendigen Informationen über die ausgeschriebene Immobilie einholen und über unsere Agentur besichtigen.**
Der Käufer zahlt eine Vermittlungsprovision von 3 % + MwSt.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 520955

Agency ref id: K-203

Kontakt Telefon: +385 (95) 901-1009